



# Tet Home

СТРОЙ С УДОВОЛЬСТВИЕМ



## ПРИМЕР ПРОЕКТА

TM TET HOME – строительство по европейским технологиям из энергоэффективных и экологически чистых материалов.

## ПРОЕКТ ОСТАНТ

ПРИМЕР ПРЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА - 160 м<sup>2</sup>;  
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ - 2

## ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



## ПЛАНИРОВОК



### ЭТАЖ 1

Гостиная: 26,55 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16,80 м<sup>2</sup>  
Комната: 12,00 м<sup>2</sup>  
Коридор: 2,48 м<sup>2</sup>  
С/У: 3,76 м<sup>2</sup>  
Гардероб: 4,34 м<sup>2</sup>



### ЭТАЖ 2

Комната-1: 12,27 м<sup>2</sup>  
Комната-2: 15,98 м<sup>2</sup>  
Комната-3: 16,80 м<sup>2</sup>  
Комната-4: 16,00 м<sup>2</sup>  
Коридор: 6,37 м<sup>2</sup>  
С/У-2: 4,47 м<sup>2</sup>

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Двухэтажный большой дом, проект которого выполнен в современном стиле. На первом этаже дома расположены:

- кухня площадью 16.8 м<sup>2</sup>. На таком пространстве можно разместить не только зону готовки и хранения продуктов, но и место для приема пищи, поставив обеденный стол;
- спальня 12 м<sup>2</sup>, которую также можно использовать под кабинет;
- большая гостиная площадью 26,55 м<sup>2</sup> украшена лестницей, которая ведёт на второй этаж;

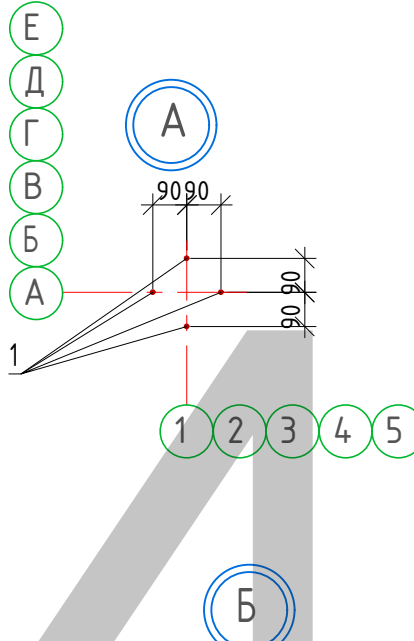
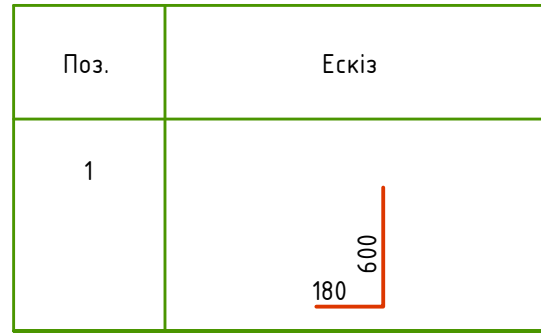
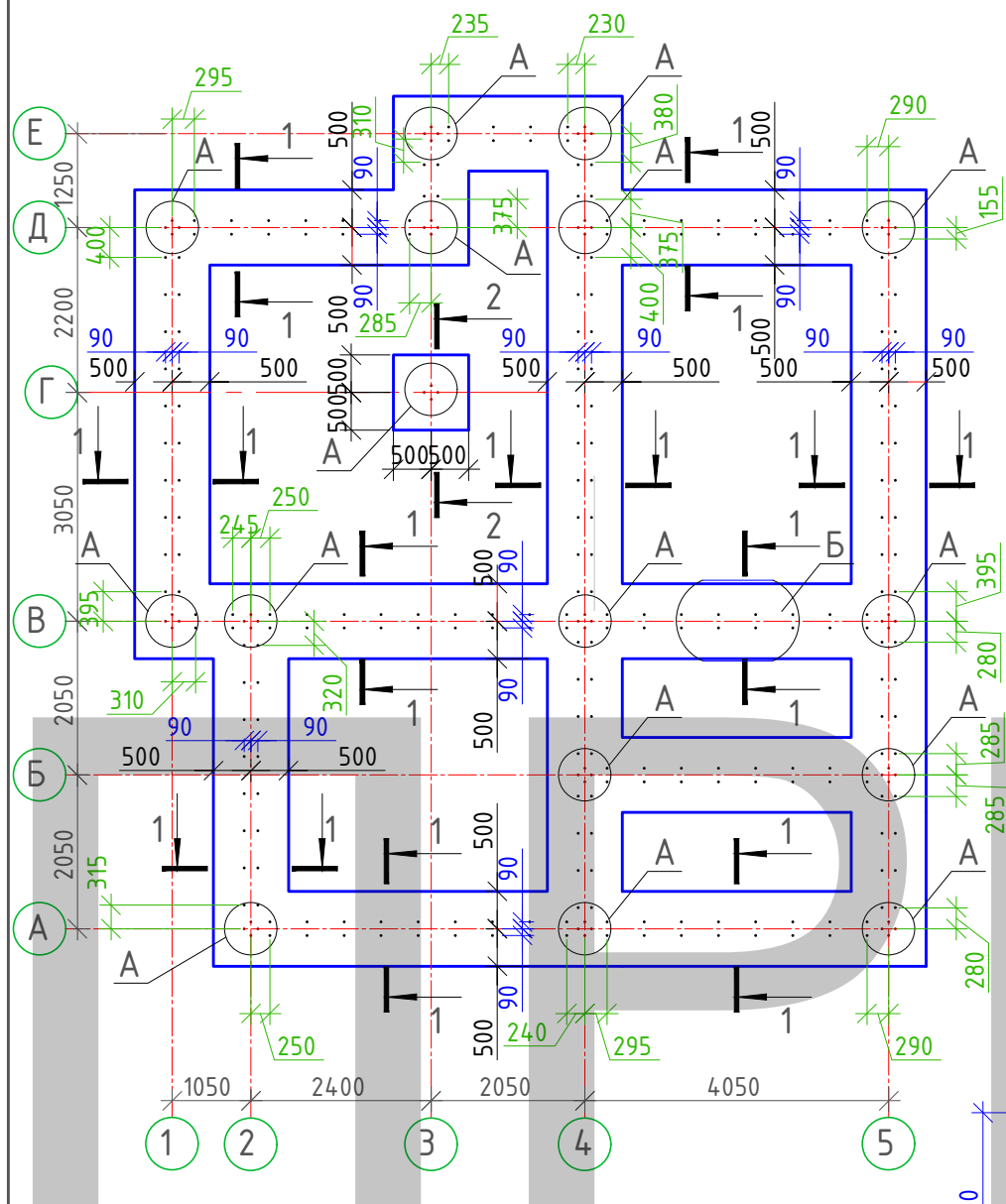
Второй этаж дома является полностью спальным и, по проекту, оснащён четырьмя спальными комнатами.

Как и на первом этаже, на втором имеется санузел.

В одной из комнат второго этажа предусмотрено расположение балкона, что является достаточно удобным решением.

План монолитной фундаментной ленты ЛМ-1

Спецификация материалов ЛМ-1



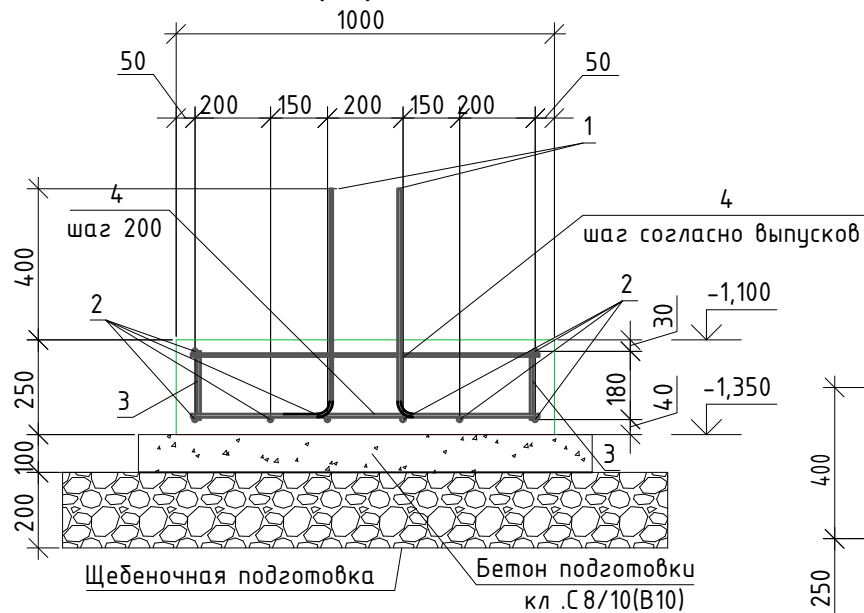
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Лента ЛМ-1					
1 *	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=780	306	0.31	94.86
2	ДСТУ 3760-2006	Ø12 А400С м.п.	586	0.888	520.37
3	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=180	370	0.07	25.90
4	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=920	412	0.36	148.32
5	ДСТУ 3760-2006	Ø12 А400С L=920	12	0.82	9.84
Материалы:					
		Бетон С 15/20 ПЗ W4 F75	14.8	м³	
		Бетон С 8/10	7.1	м³	

Позиции обозначенные значком "\*" см. ведомость деталей  
Ведомость расхода стали на элемент, кг.

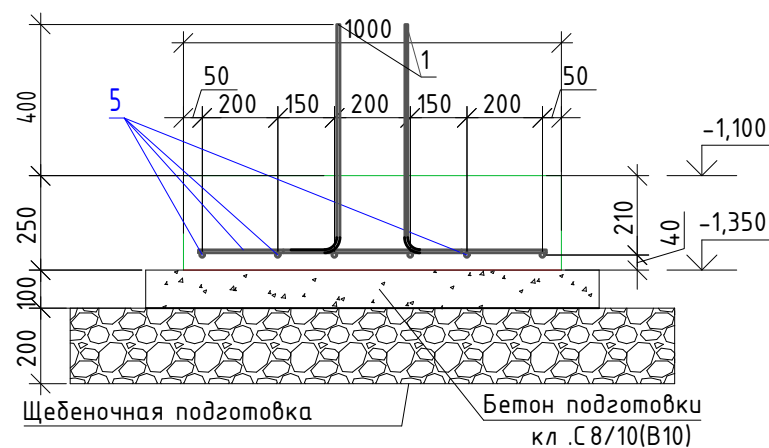
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса А400С				
	ДСТУ 3760-2006				
	Ø8	Ø12	Итого		
Лента ЛМ-1	269.08	530.21	799.29	799.29	

- Наружные поверхности фундамента, которые контактируют с грунтом, оклеить рубероидом
- Обратную засыпку пазух котлована выполнить местным грунтом с послойным трамбованием слоями по 20-30см, с уплотнением до  $\gamma=1,65\text{т/м}^3$ .
- Арматуру во всех пересечениях вязать вязальной проволокой.
- Минимальный диаметр загиба стержней D, принимать равным:  $D=6d$ , (где d - диаметр стержня). Загиб стержней выполнять только в холодном состоянии.
- Бетонирование монолитных элементов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
- Поверхность бетонной подготовки пролить битумом.
- После вскрытия котлована проверить однородность грунта при обнаружении насыпного грунта проверить фактическую его плотность, если ее значение ниже  $1,6\text{т/м}^3$  необходимо произвести уплотнение грунта на глубину 0,4 м. до плотности  $1,65\text{т/м}^3$ .

1-1



2-2



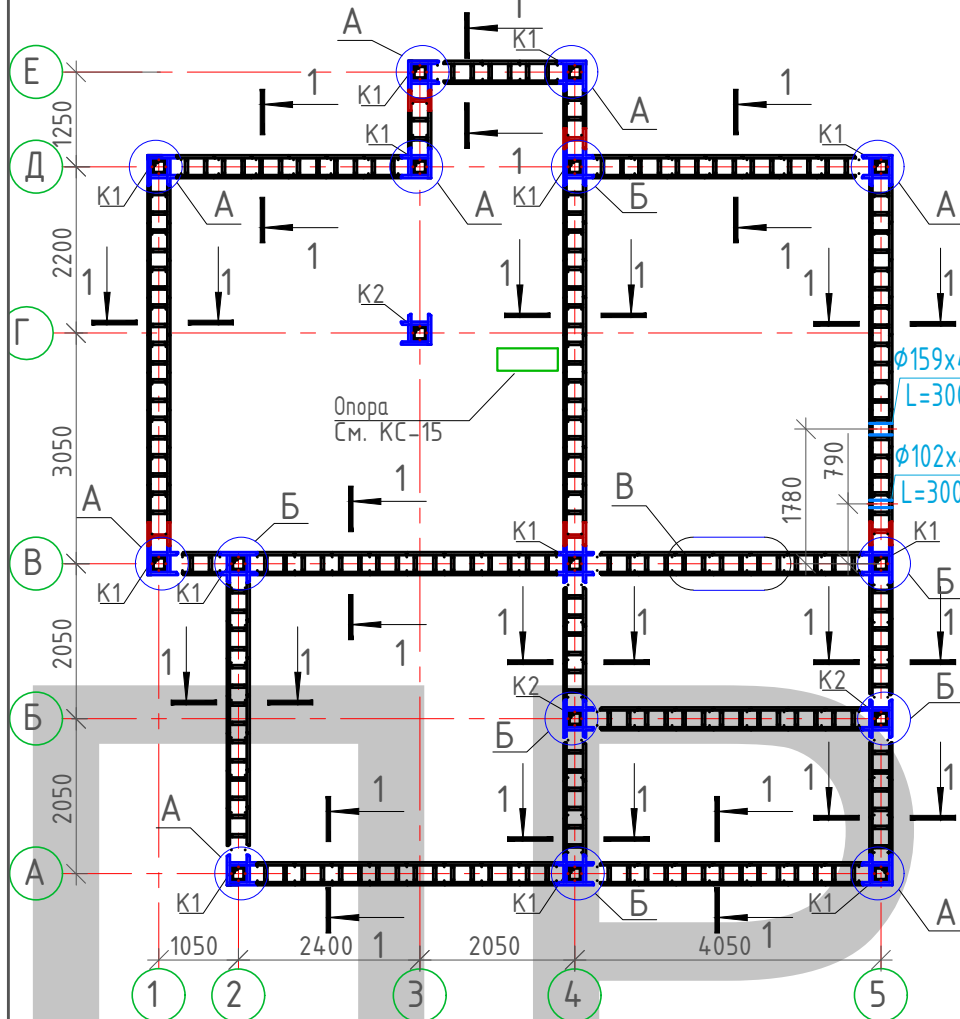
Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

2.07 - 14 - КС

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Частный жилой дом					
Лента монолитная ЛМ-1 и фундаменты Ф-1					
ГРУПП					

Схема раскладки блоков несъемной опалубки фундаментной стены, М 1:100



Ведомость деталей

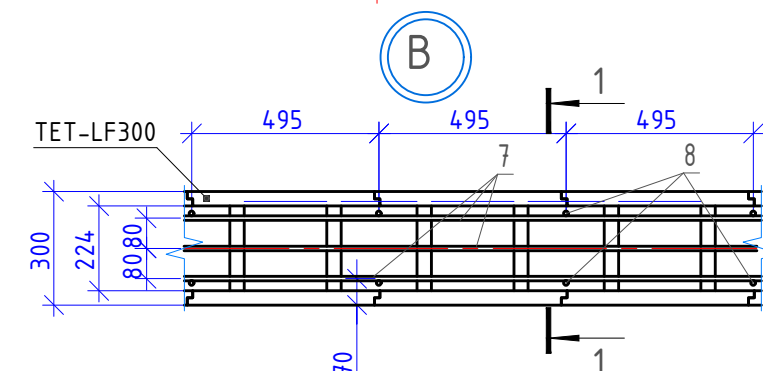
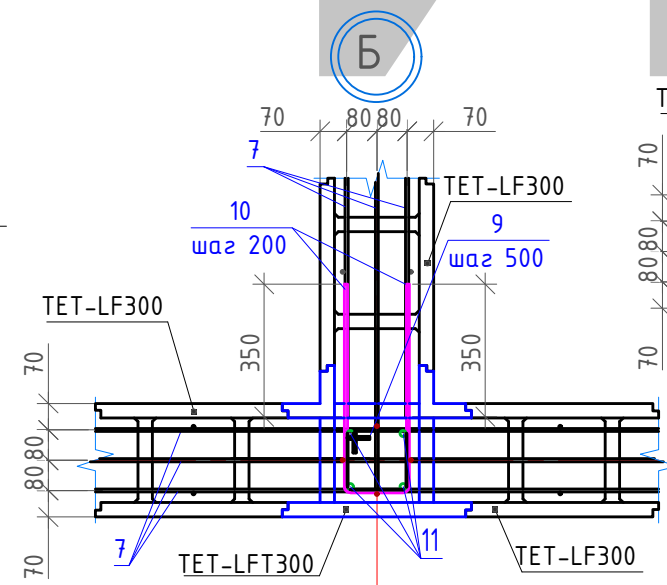
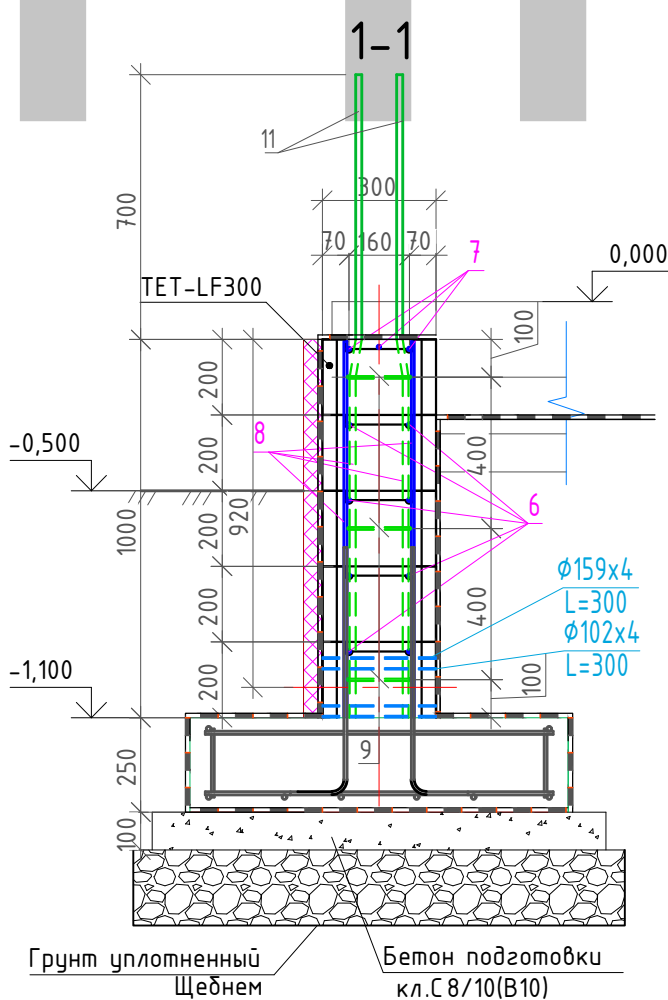
Поз.	Эскиз
9	
10	
11	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
<b>Сборочные единицы</b>					
TET-LF300		опалубочный блок 300x510x200(h)	535		
TET-LFU300		опалубочный блок 300x510x200(h)	45		
TET-LFT300		опалубочный блок 300x510x200(h)	30		
TET-LFK300		опалубочный блок 300x510x200(h)	5		
<b>Детали</b>					
6	ДСТУ 3760-2006	φ8 А400С	м.п.	616	0.395 243.32
7	ДСТУ 3760-2006	φ10 А400С	м.п.	231	0.617 142.53
8	ДСТУ 3760-2006	φ8 А400С L=980		306	0.39 119.34
9 *	ДСТУ 3760-2006	φ6 А240С L=750		48	0.17 8.16
10 *	ДСТУ 3760-2006	φ10 А400С L=1290		140	0.80 112.00
11 *	ДСТУ 3760-2006	φ16 А400С L=1700		64	2.69 172.16
<b>Материалы:</b>					
		Бетон С 15/20 ПЗ W4 F75	11.95	м <sup>3</sup>	

Позиции обозначенные значком "\*" см. ведомость деталей

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные						Всего	
	Арматура класса А240С		Арматура класса А400С					
	ДСТУ 3760-2006	Итого	φ8	φ10	φ16	Итого		
	φ6	8.16	8.16	362.66	254.53	172.16	789.35	797.51



1. Наружные поверхности фундамента, которые контактируют с грунтом, оклеить рубероидом
2. Обратную засыпку пазух котлована выполнить местным грунтом с послойным трамбованием слоями по 20-30см, с уплотнением до  $\gamma=1,65\text{т/м}^3$ .
3. Арматуру во всех пересечениях вязать вязальной проволокой. Загиб стержней выполнять только в холодном состоянии.
4. Бетонирование монолитных элементов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
5. Размеры хомцтов даны по внутренним граням

2.07 - 14 - КС

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
ИЗМ.					
ГАП					
ГИП					
Проверил					
Разработал					

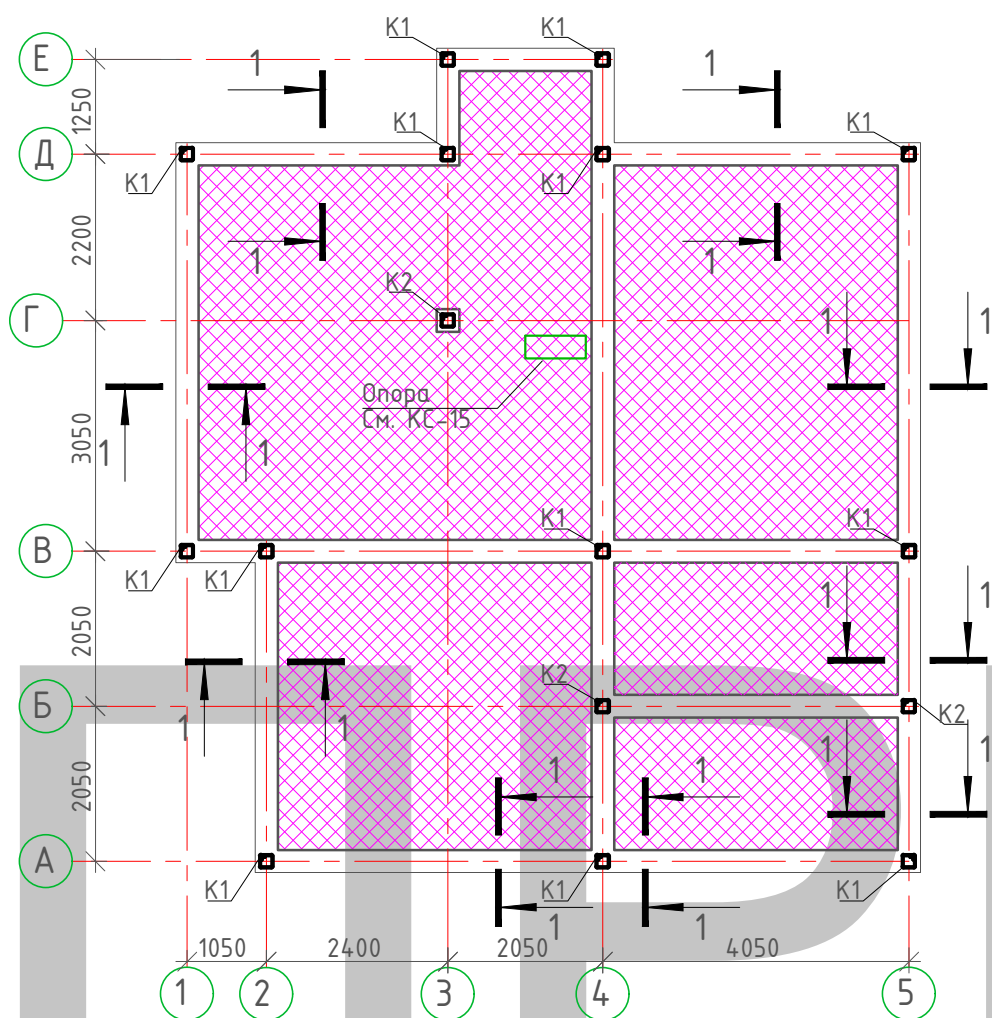
Частный жилой дом

Схема раскладки блоков несъемной опалубки фундаментной стены, М 1:100

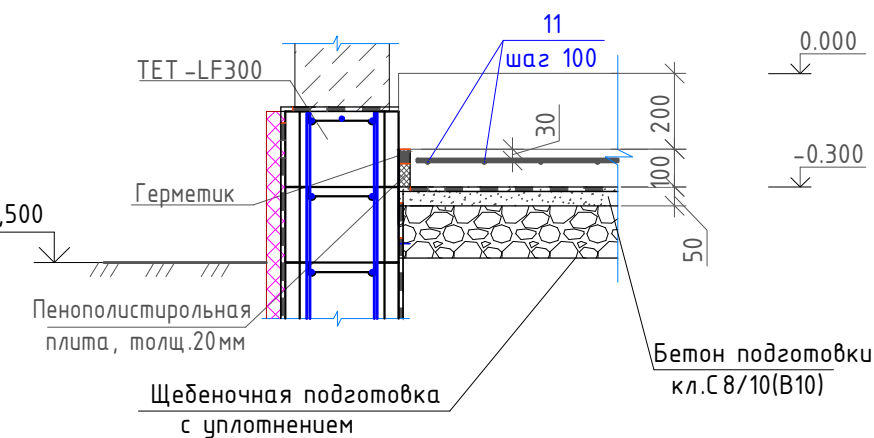
ГРУПП

Ив. Н подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Схема Ж/Б полов на отм.-0,300



1-1



Ж/Б полы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Ж/Б полы			
12	ГОСТ 6727-80*	Вр-1 $\phi$ 5 карта 2000x3000	20	18.0	360.00
		Материалы:			
		Бетон С 16/20 ПЗ W4 F50	7.52	м <sup>3</sup>	
		Бетон С 8/10	3.76	м <sup>3</sup>	

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные		
	Арматура класса		Всего
	Вр-1		
	ГОСТ 6727-80*		
$\phi$ 5	Итого		
Ж/Б полы	360.00	360.00	360.00

1. Бетонирование монолитных элементов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

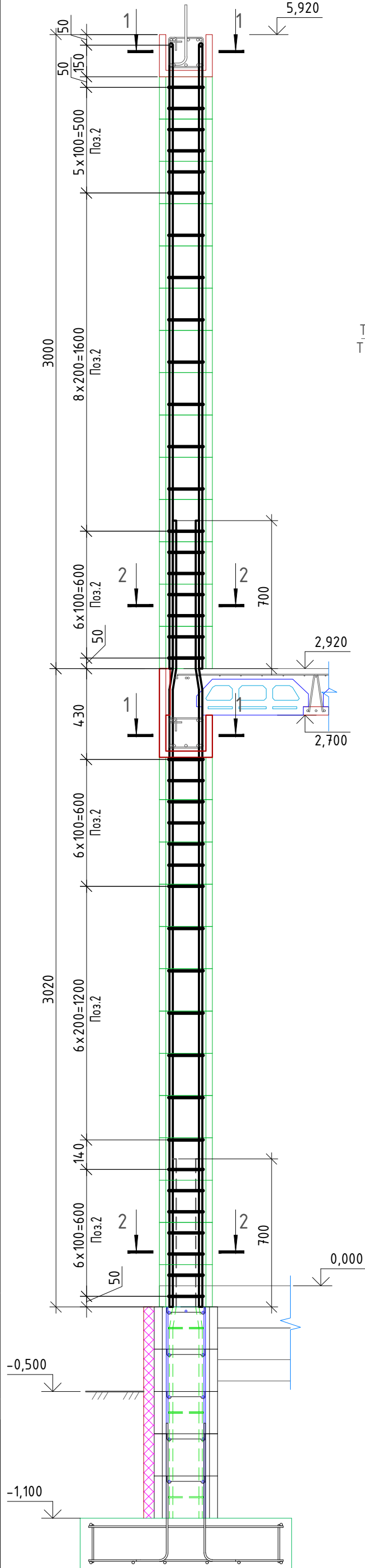
2.07 - 14 - КС

Изм. Кол.	Лист. № док	Подпись	Дата			
ГАП				Частный жилой дом		
ГИП						
Проверил						
Разработал						
					0	4
Схема Ж/Б полов на отм.-0,100						

ГРУПП

Формат А3

Колонна К1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Детали					
1 *	ДСТУ 3760-2006	φ16 А400С L=3720	4	5.87	23.48
2 *	ДСТУ 3760-2006	φ6 А240С L=730	40	0.16	6.4
3 *	ДСТУ 3760-2006	φ16 А400С L=3160	4	4.99	19.96
Материалы:					
		Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	0.2	м³	шт

Позиции обозначенные значком "\*" см. ведомость деталей

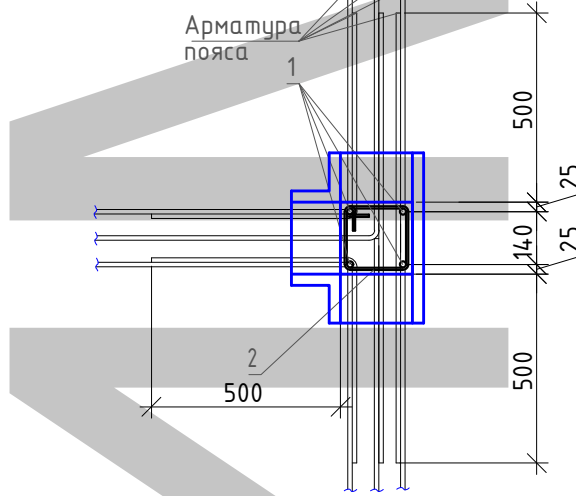
Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные						Всего
	Арматура класса А240С			Арматура класса А400С			
	ДСТУ 3760-2006			ДСТУ 3760-2006			
	φ6	Итого	φ16	Итого			
К1 (13 шт)	83.20	83.20	564.72	564.72	647.92		

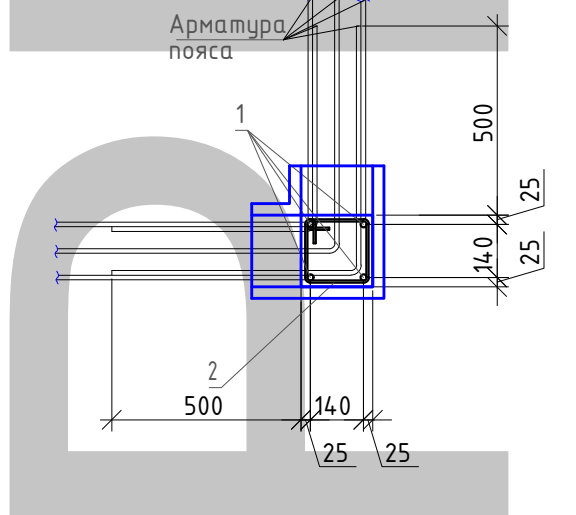
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

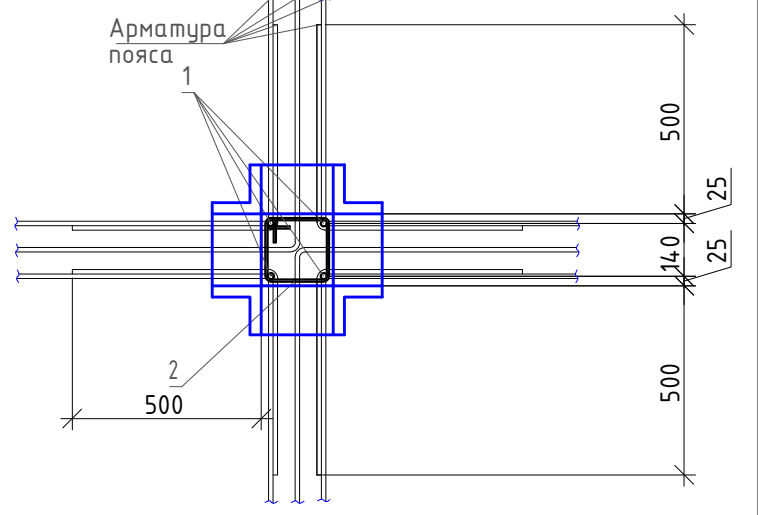
1-1 При перпендикулярном переходе пояса на пересечении с колонной



1-1 При угловом переходе пояса на пересечении с колонной



1-1 При перекрестном переходе пояса на пересечении с колонной



1. Арматуру во всех пересечениях вязать вязальной проволокой.
2. Бетонирование монолитных элементов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
3. Размеры хомутов даны по внутренним граням
4. Минимальный диаметр загиба стержней D, принимать равным:  $D=6d$ , (где d - диаметр стержня).  
Загиб стержней выполнять только в холодном состоянии.

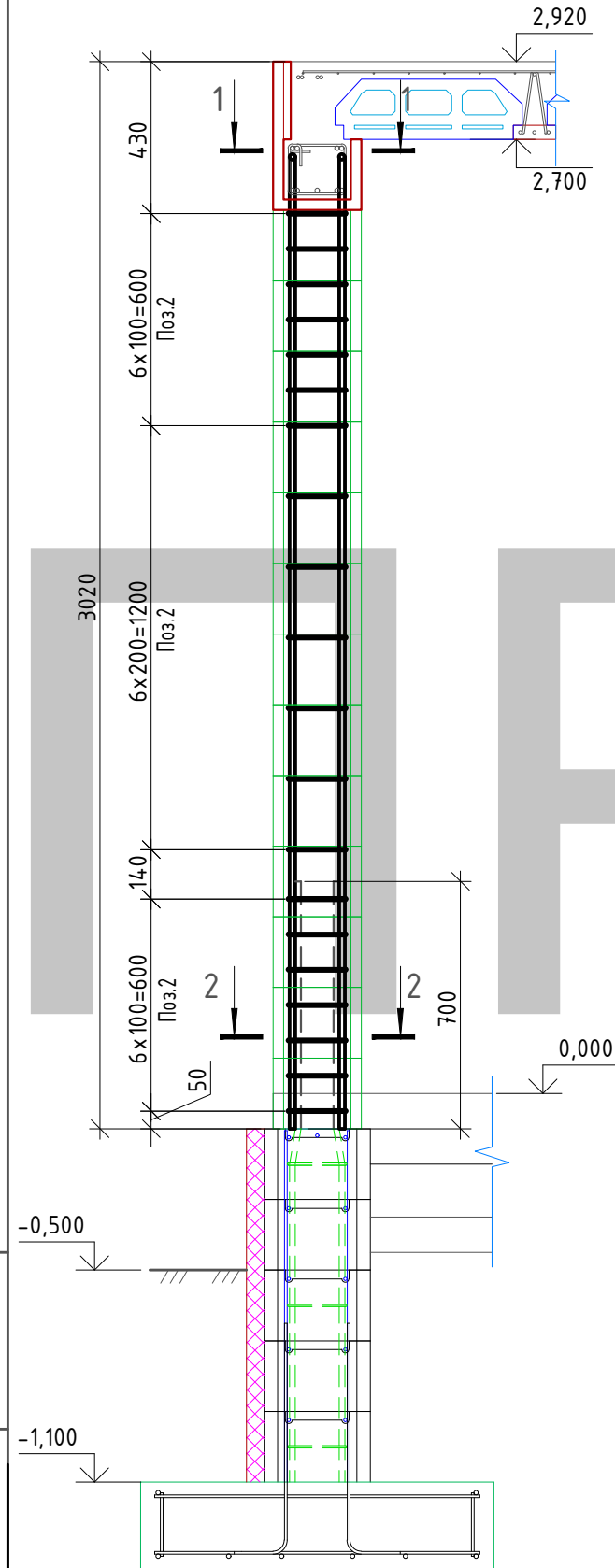
2.07 - 14 - КС

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата			
						Частный жилой дом		
						0	5	
						Колонна К1		
						ГРУПП		

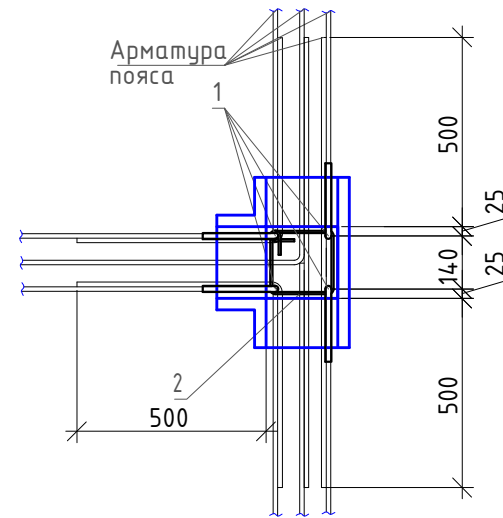
Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

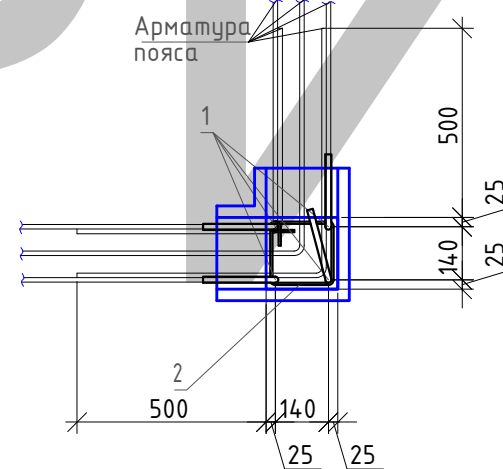
Колонна К2



1-1  
При перпендикулярном переходе пояса на пересечении с колонной



1-1  
При угловом переходе пояса на пересечении с колонной



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
Детали					
1 *	ДСТУ 3760-2006	Ø16 А400С L=2960	4	4.67	18.68
2 *	ДСТУ 3760-2006	Ø6 А240С L=730	20	0.16	3.2
Материалы :					
	Бетон С 20/25	ПЗ W4 F75	0.1	м <sup>3</sup>	шт

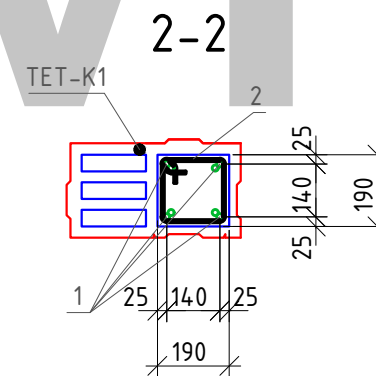
Позиции обозначенные значком "\*" см.ведомость деталей

Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные					Всего
	Арматура класса А240С		Арматура класса А400С			
	ДСТУ 3760-2006	ДСТУ 3760-2006	ДСТУ 3760-2006	ДСТУ 3760-2006		
Ø6	Итого	Ø16	Итого			
К2 (3 шт)	9.60	9.60	56.04	56.04	65.64	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	



1. Арматуру во всех пересечениях вязать вязальной проволокой.
2. Бетонирование монолитных элементов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.
3. Размеры хомутов даны по внутренним граням

2.07 - 14 - КС

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				
ГАП						Частный жилой дом			
ГИП									
Проверил									
Разработал									
						Колонна К2	0	6	

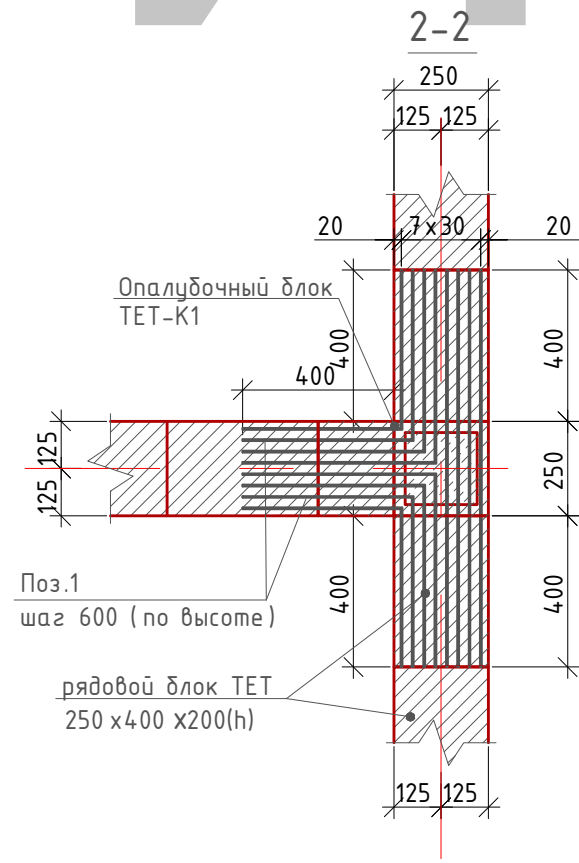
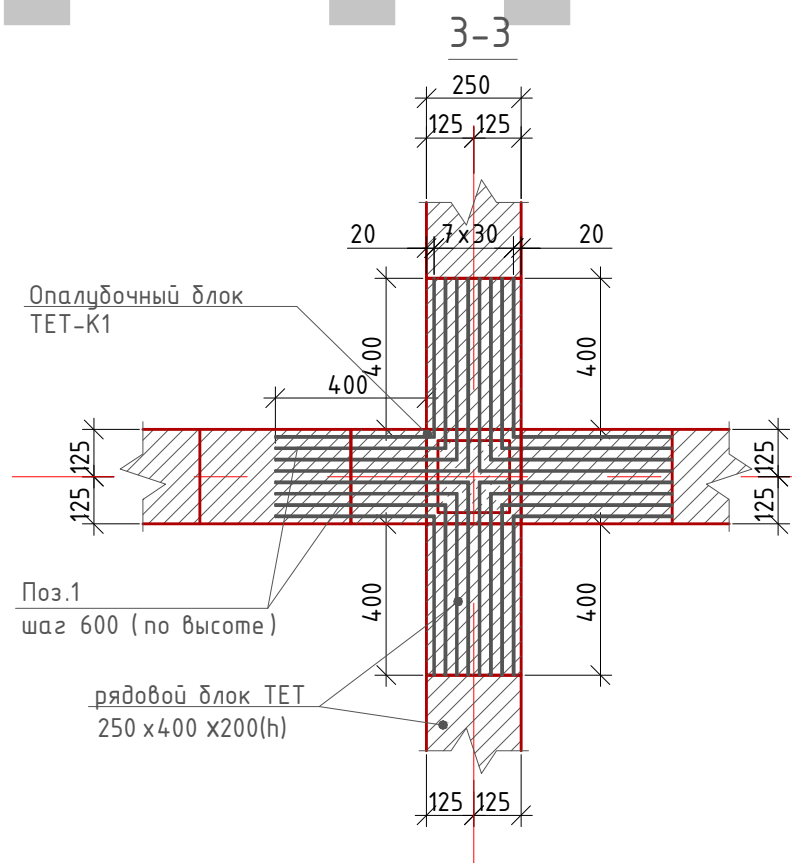
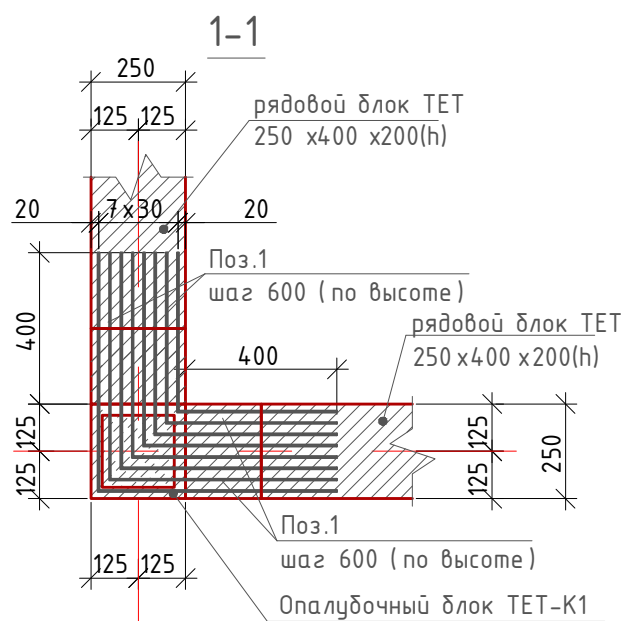
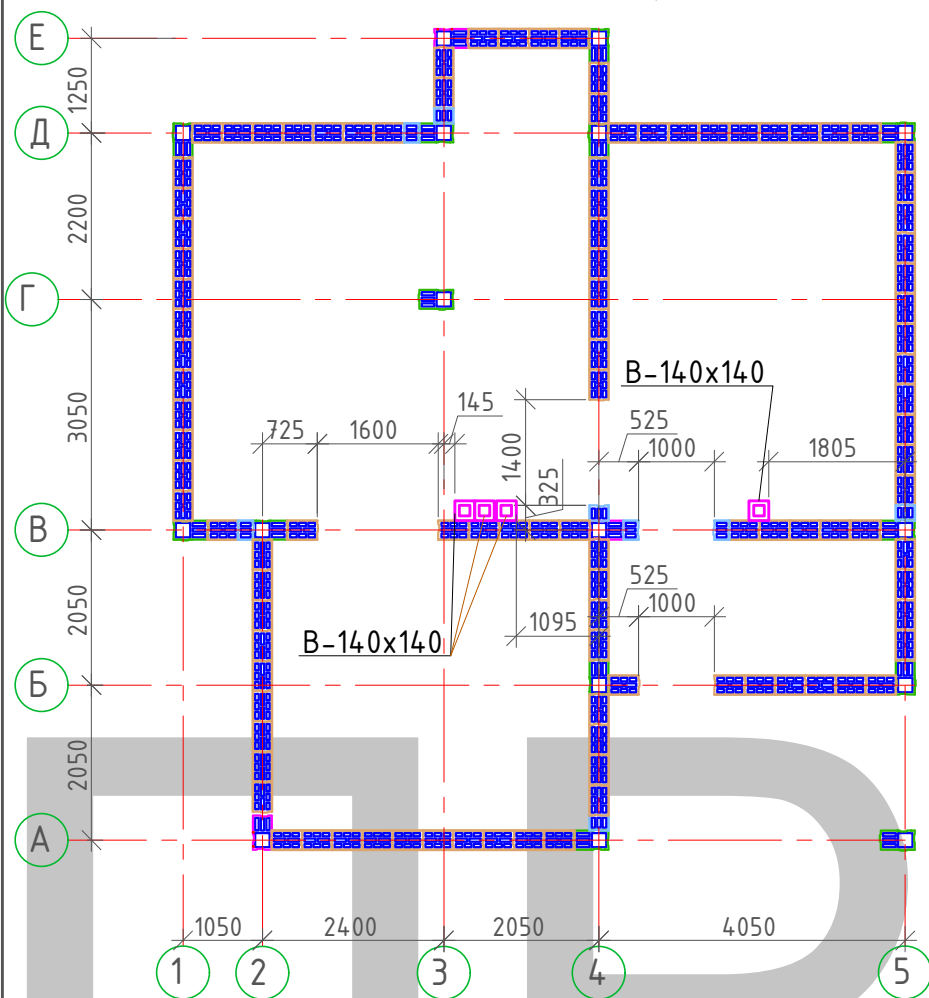
ГРУПП

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кладочный план на отм.-0,100



Спецификация элементов кладки и армирование стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Сборные элементы					
TET		рядовой блок 250x400x200(h)	2331		
TET-1/2		рядовой блок 250x400x200(h)	403		
TET-K1		угловой блок 250x450x200(h)	254		
TET-K2		угловой блок 250x450x200(h)	135		
TET-U		опалубочный блок 250x200x200(h)	659		
TET-U2		опалубочный блок 250x200x420(h)	160		
TET-UL		опалубочный блок 250x200x420(h)	16		
TET-UU		опалубочный блок 250x350x200(h)	8		
TET-UT		опалубочный блок 250x450x200(h)	5		
TET-UK		опалубочный блок 250x450x200(h)	2		
TET-UU1		опалубочный блок 250x350x420(h)	8		
TET-UT1		опалубочный блок 250x450x420(h)	7		
Детали					
1	ГОСТ 6727-80*	φ4 Вр-I	L=м.п.	1065	0.092 100
2 *	ДСТУ 3760-2006	φ6 А240С	L=680	957	0.15 143.55
3 *	ДСТУ 3760-2006	φ6 А240С	L=930	160	0.21 33.6
4 *	ДСТУ 3760-2006	φ6 А240С	L=885	185	0.20 37
5 *	ДСТУ 3760-2006	φ8 А240С	L=350	120	0.14 16.8
6	ДСТУ 3760-2006	φ16 А400С	L=4200	3	6.63 19.89
7	ДСТУ 3760-2006	φ12 А400С	L=м.п.	525	0.888 466.2
8	ДСТУ 3760-2006	φ10 А400С	L=м.п.	422	0.617 260.37
Материалы :					
	Пояс на отметке 2,920 Мп-1	Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	2.12	м <sup>3</sup>	
	Пояс на отметке 5,920 Мп-2	Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	1.86	м <sup>3</sup>	
	Перемычки на отметке 2,100	Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	0.9	м <sup>3</sup>	
	Перемычки на отметке 5,120	Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	0.93	м <sup>3</sup>	

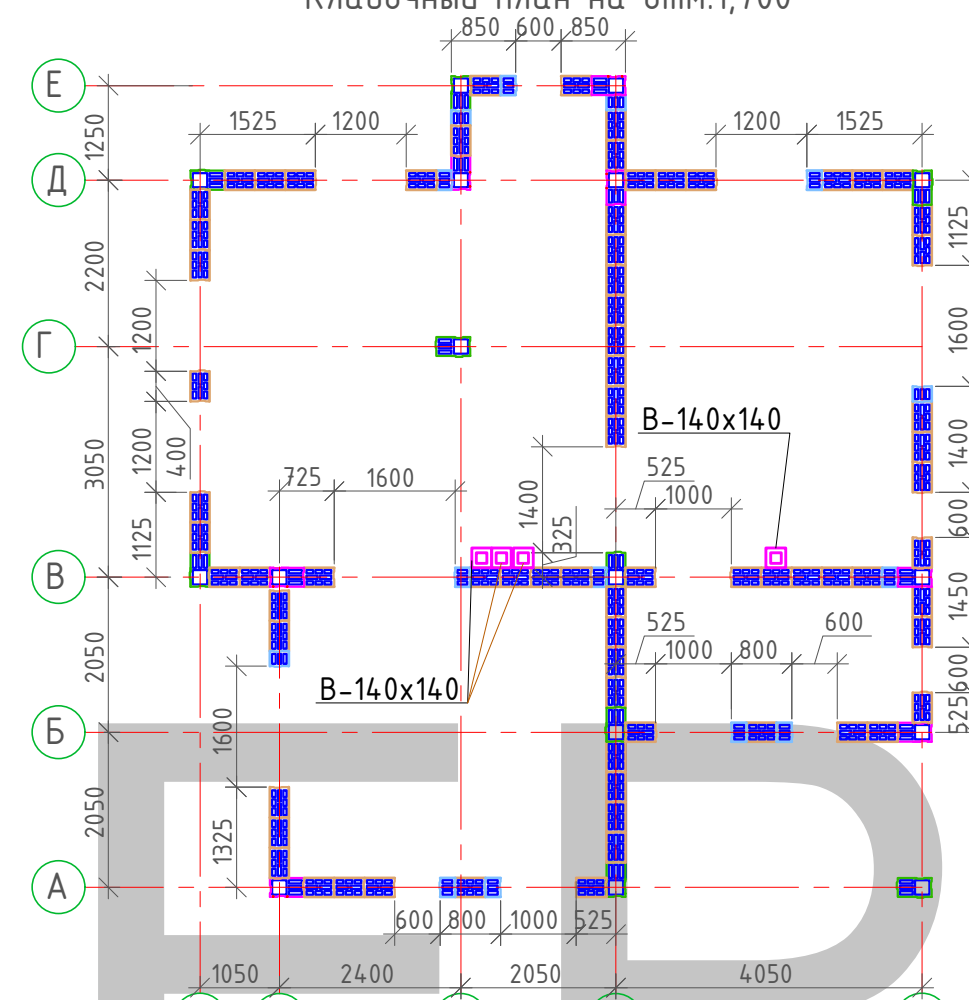
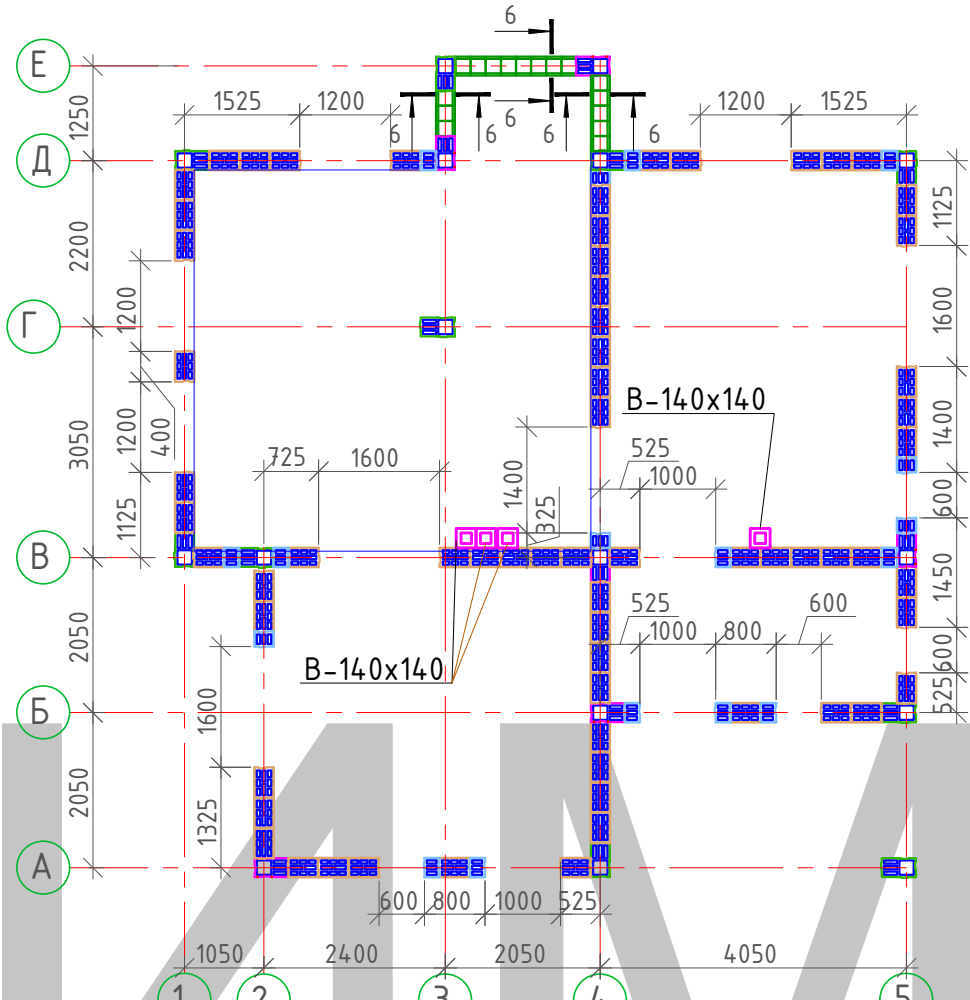
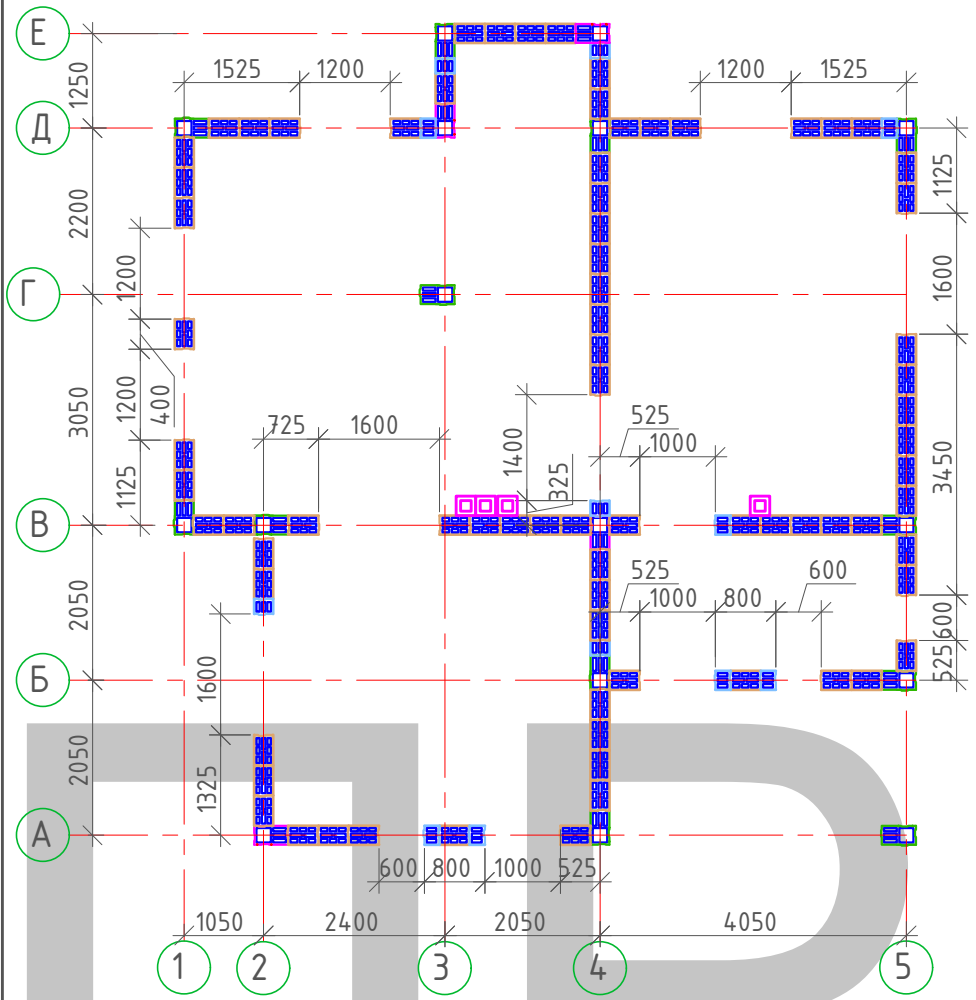
2.07 - 14 - КС

Изм. Кол.	Лист. № док	Подпись	Дата	Частный жилой дом				
ГАП							Р	7
ГИП							Армирование кладки	
Проверил								
Разработал				ГРУПП				

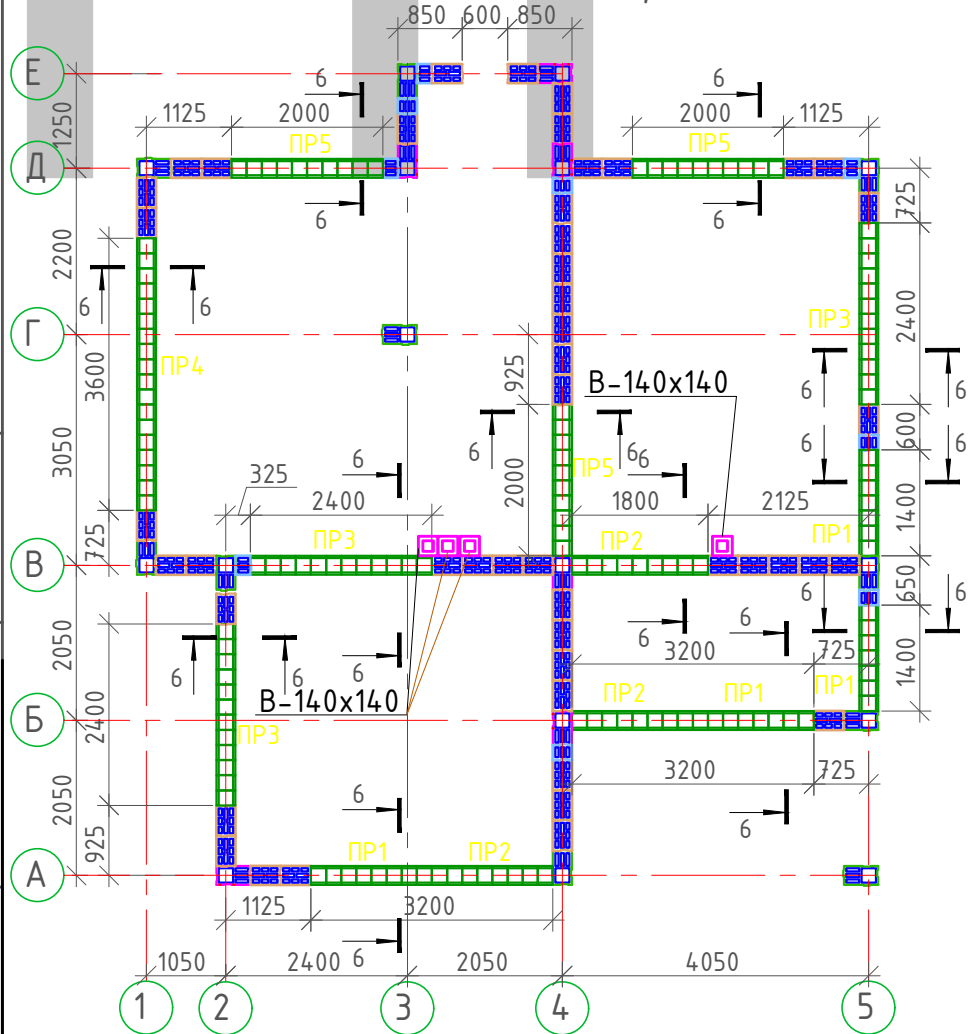
Кладочный план на отм.0,500

Кладочный план на отм.1,300

Кладочный план на отм.1,700



Кладочный план на отм.2,100



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	
3	
4	
5	

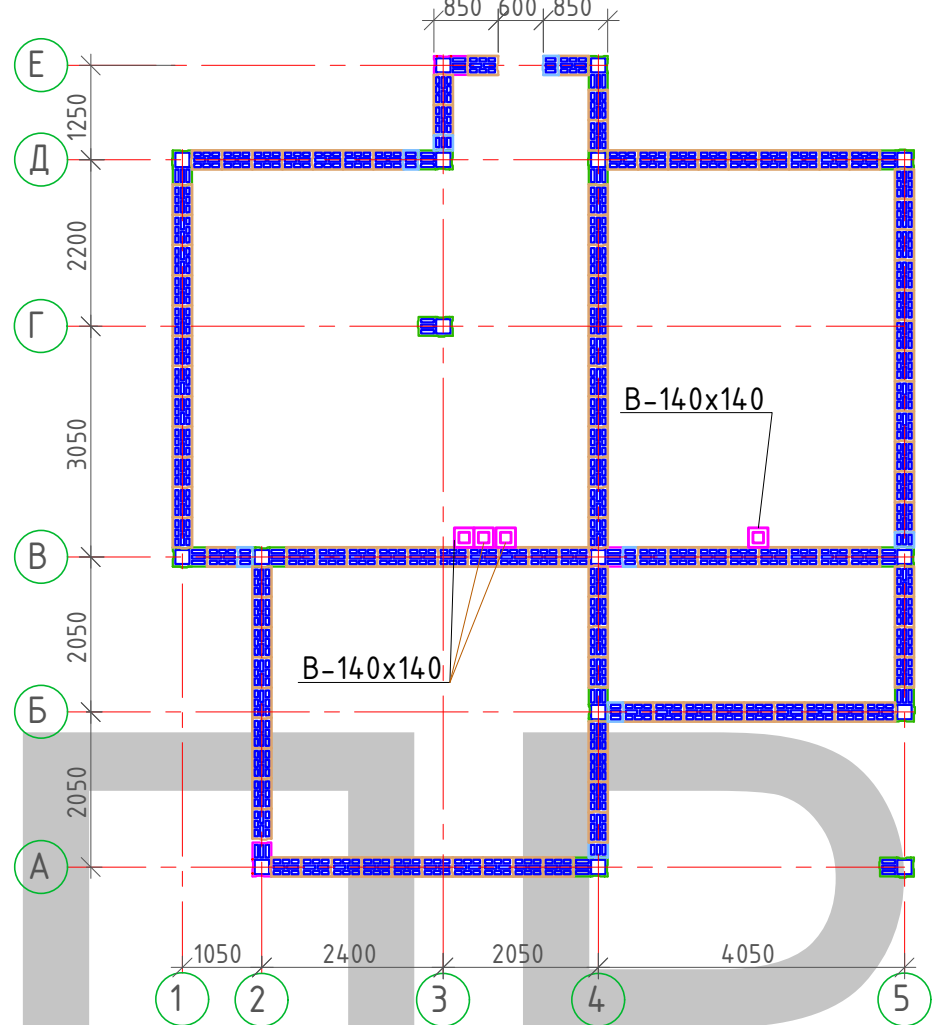
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

Изм. Кол.				Лист. № док				Подпись				Дата			
ГАП															
ГИП															
Проверил															
Разработал															
Частный жилой дом												P	8		
Кладочный план на отм.-0.100, +0.500,+1.300,+2.100												ГРУПП			

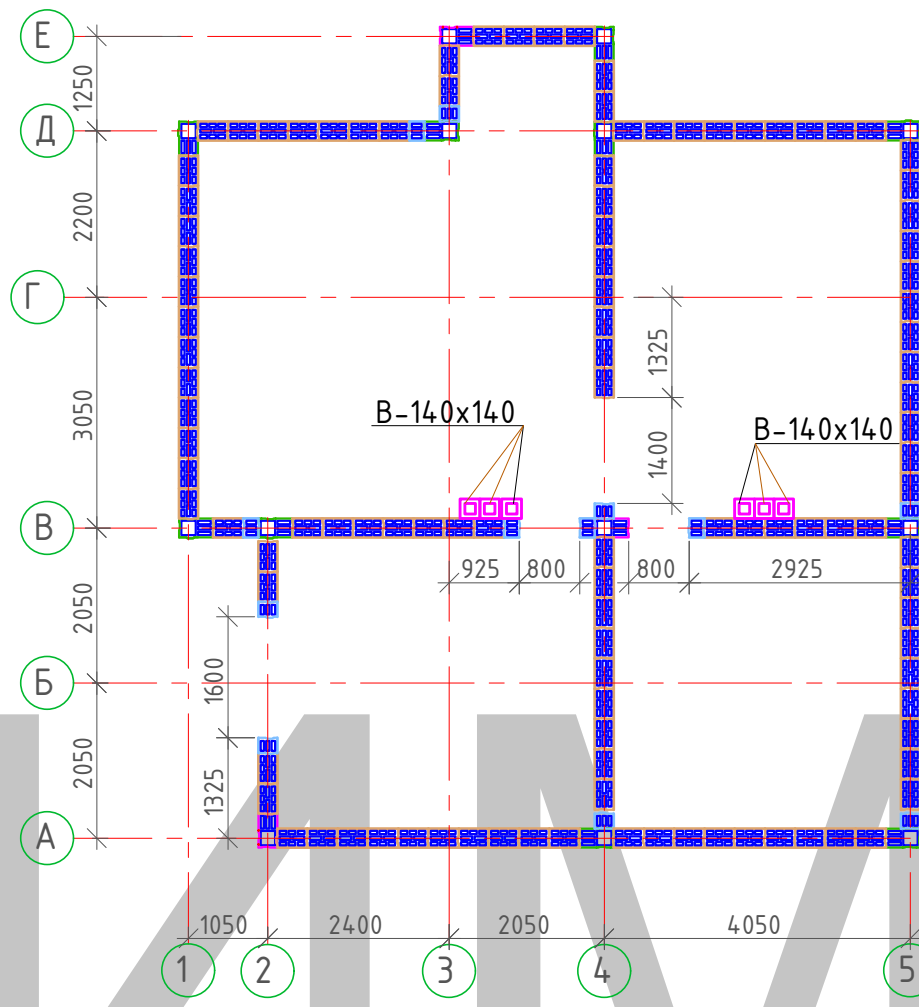
2.07 - 14 - КС



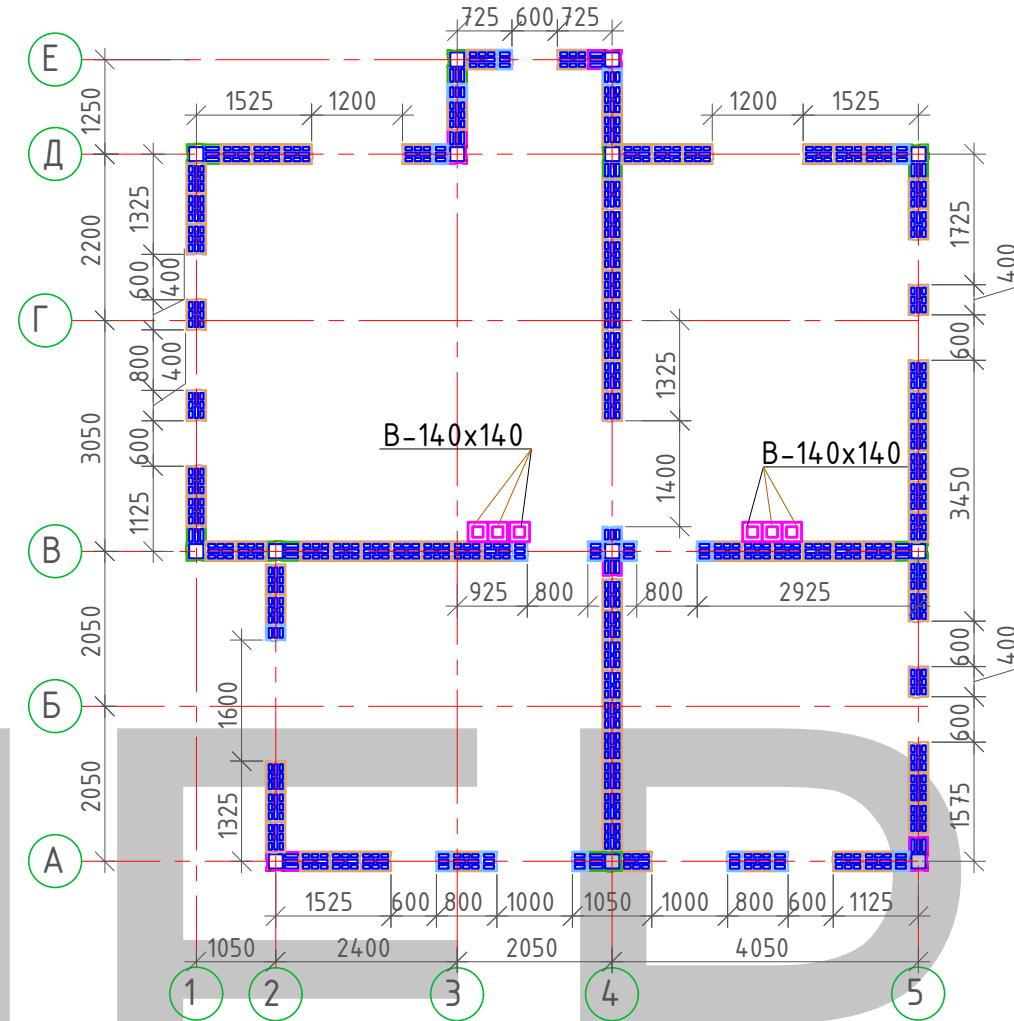
Кладочный план на отм.2,300



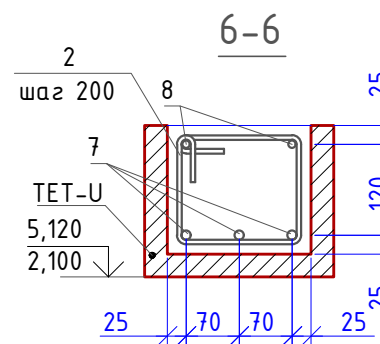
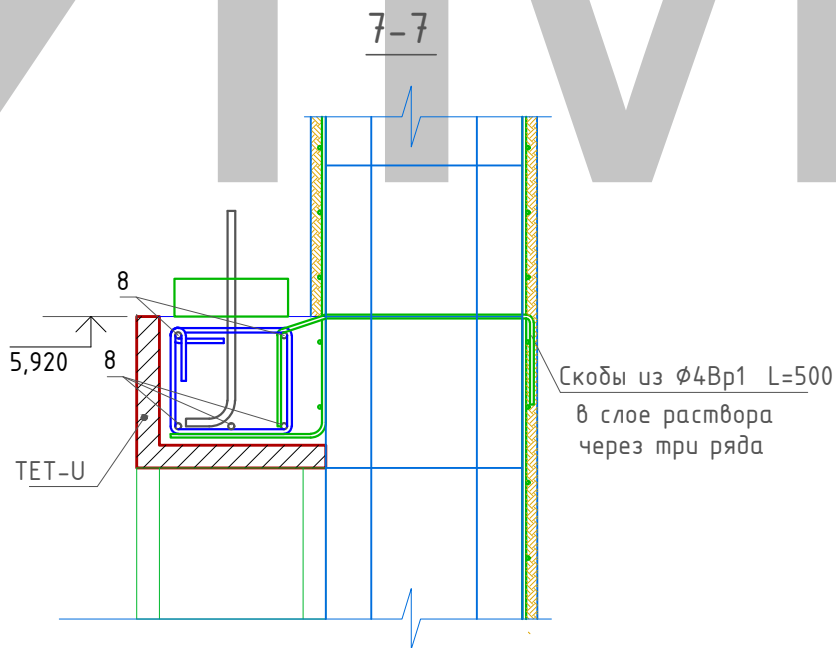
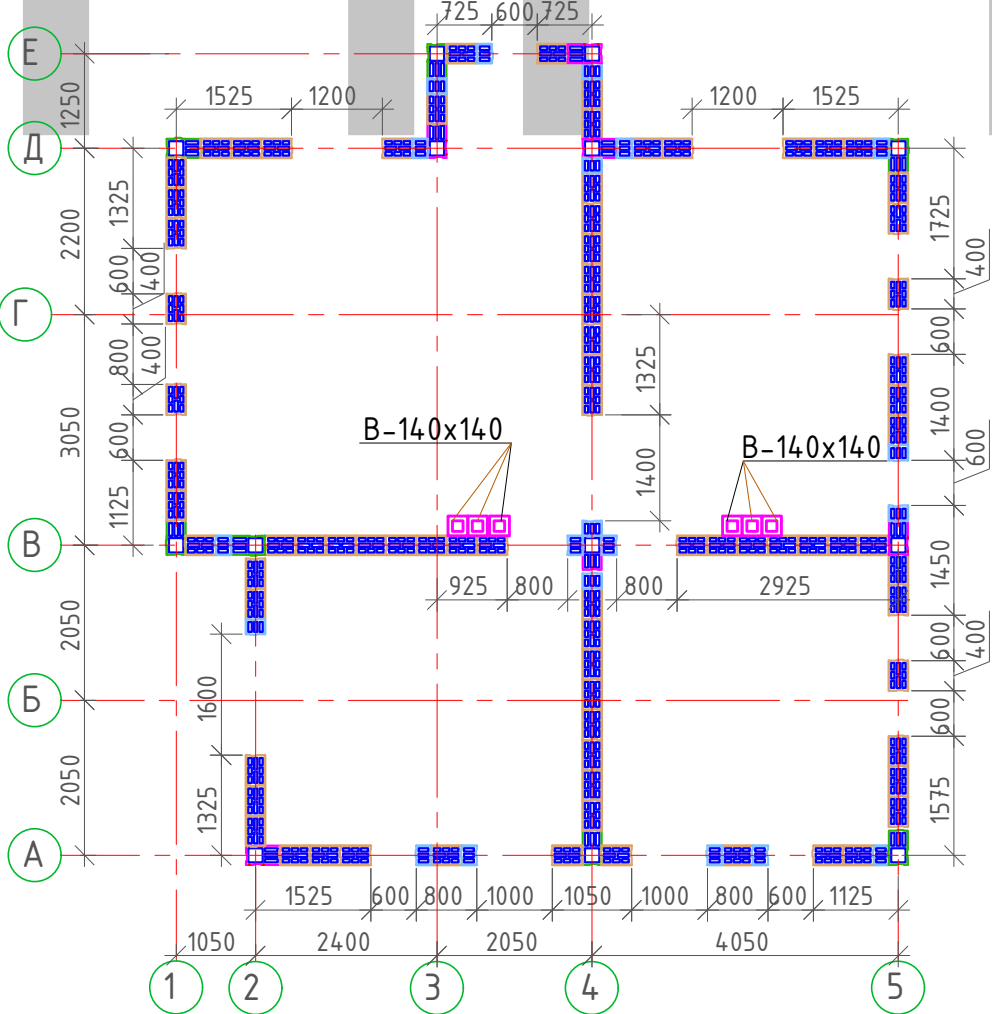
Кладочный план на отм.2,920



Кладочный план на отм.3,520



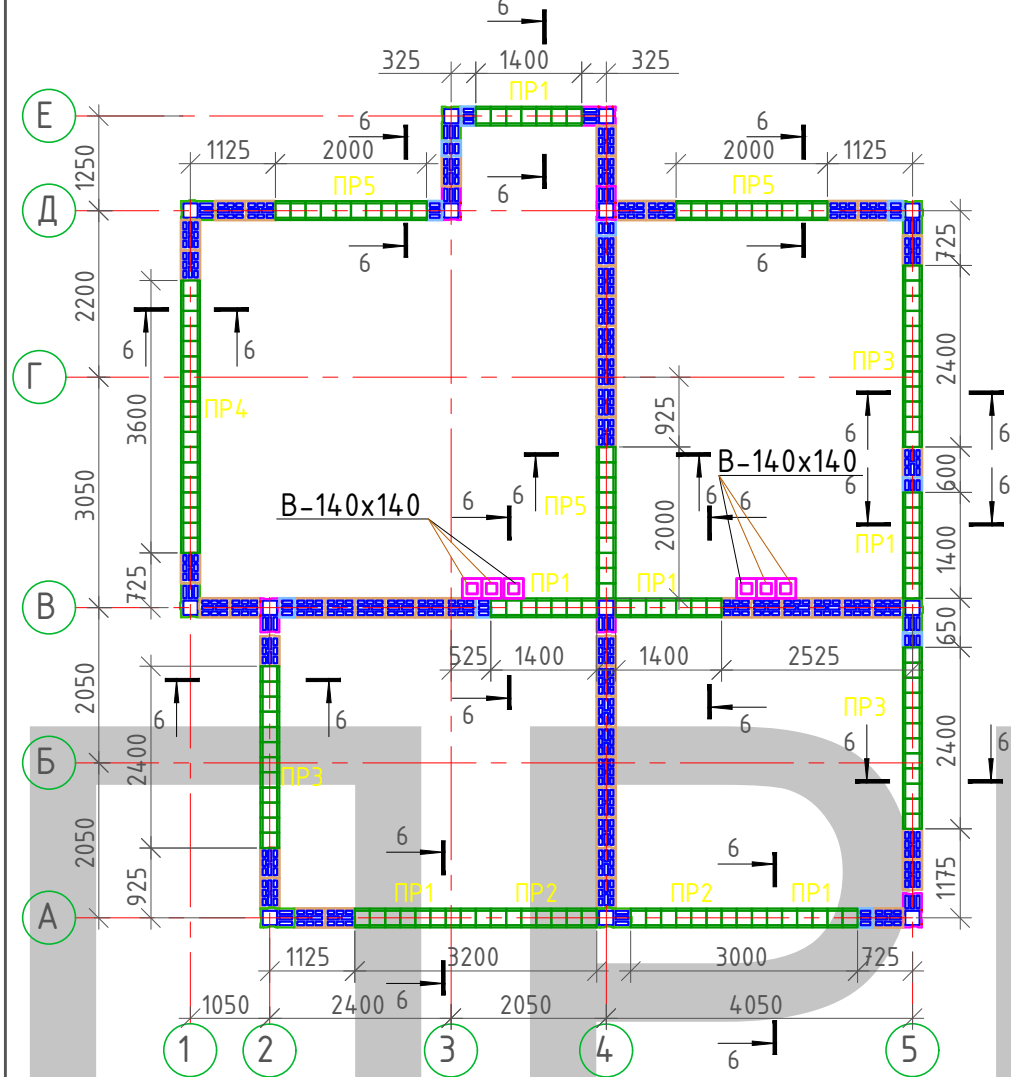
Кладочный план на отм.4,320



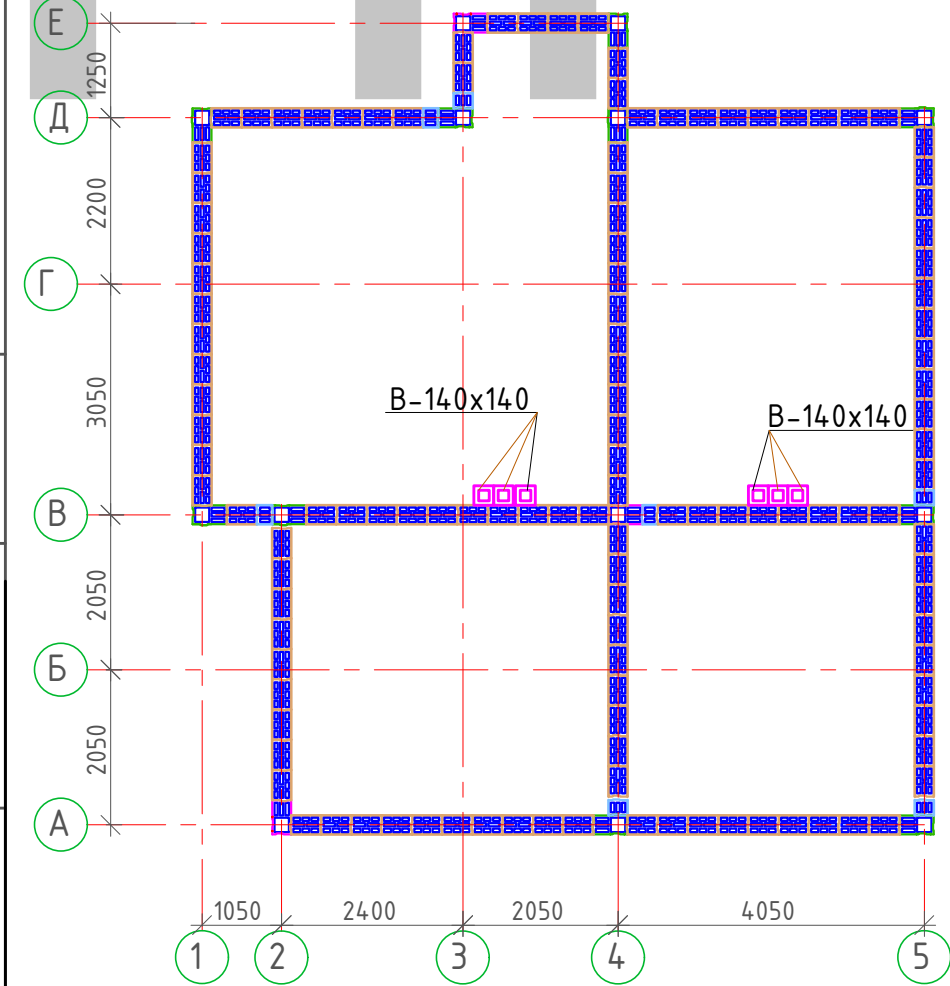
Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

				2.07 - 14 - КС		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП						
ГИП						
Проверил						
Разработал						
Частный жилой дом						Р
Кладочный план на отм.+2.300, +2.920,+3.520,+4.320						9
						ГРУПП

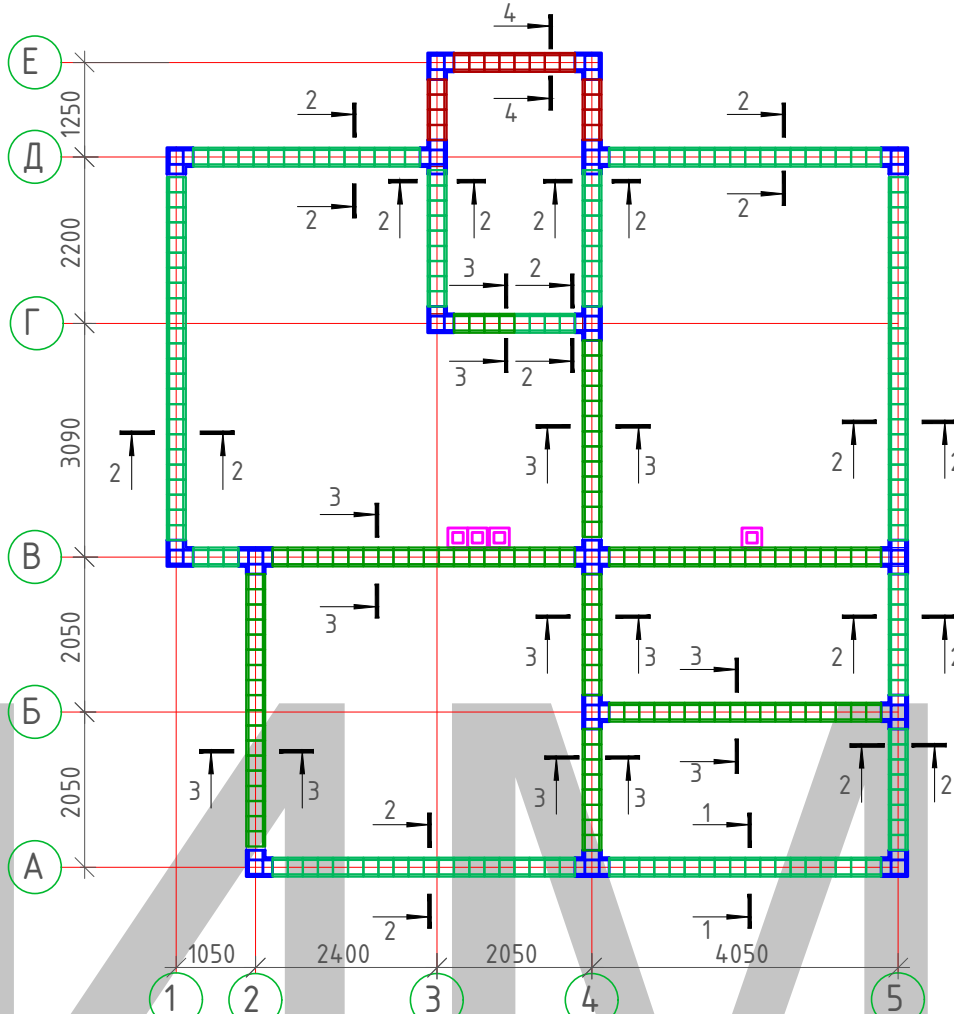
Кладочный план на отм.5,120



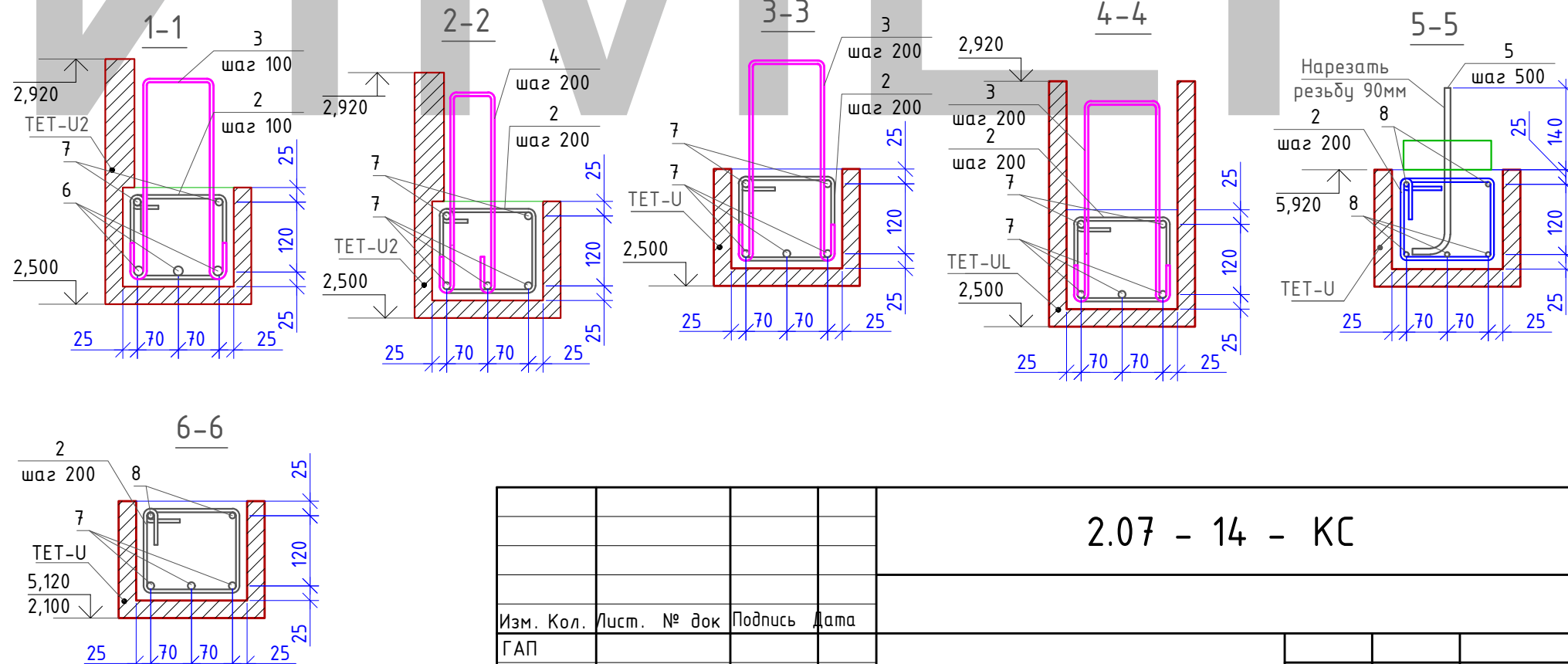
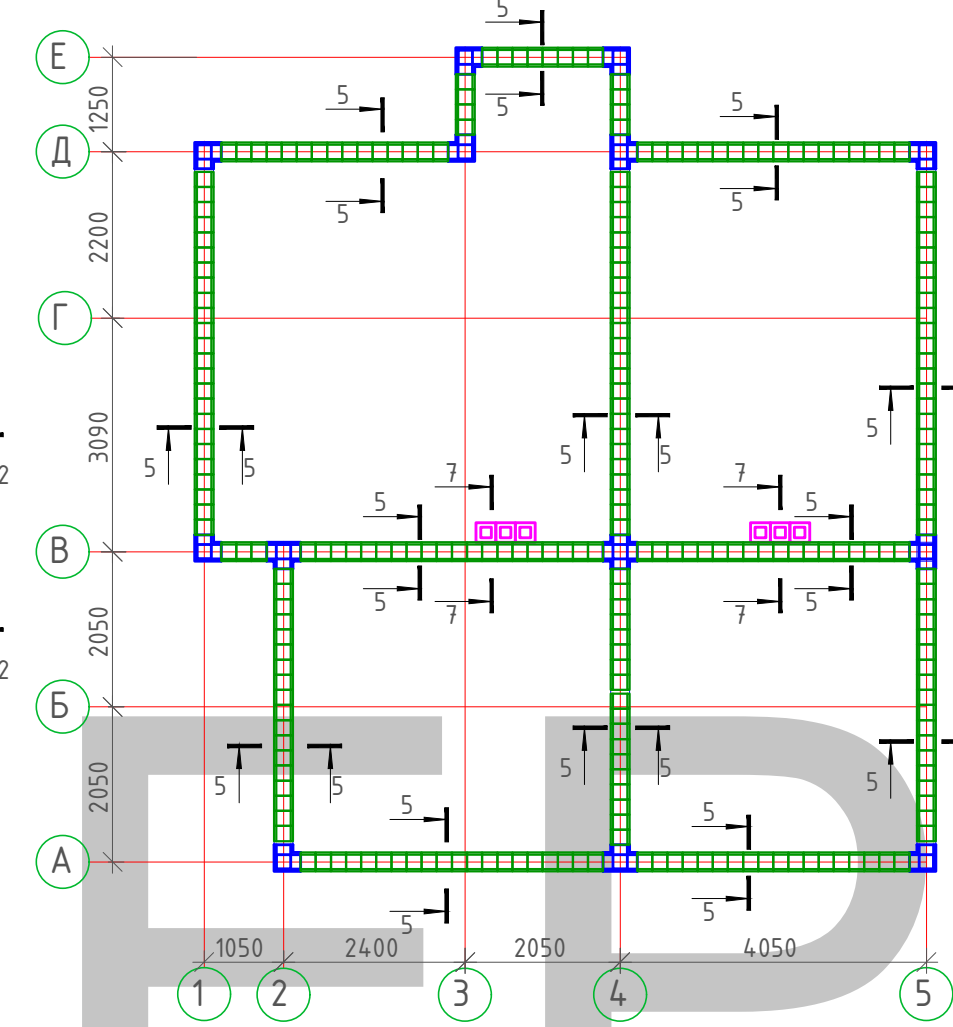
Кладочный план на отм.5,320



Пояс на отметке 2,920 Мп-1



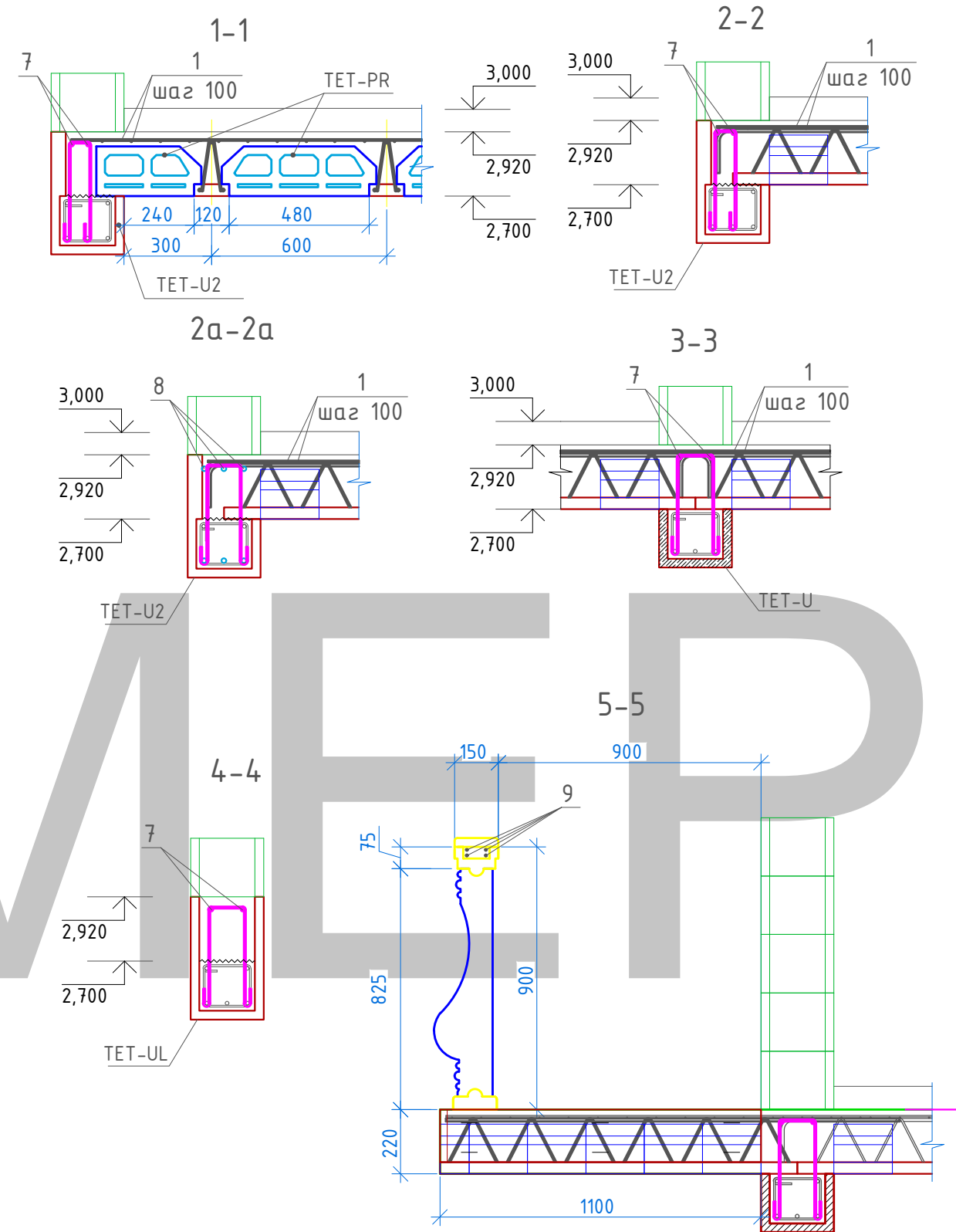
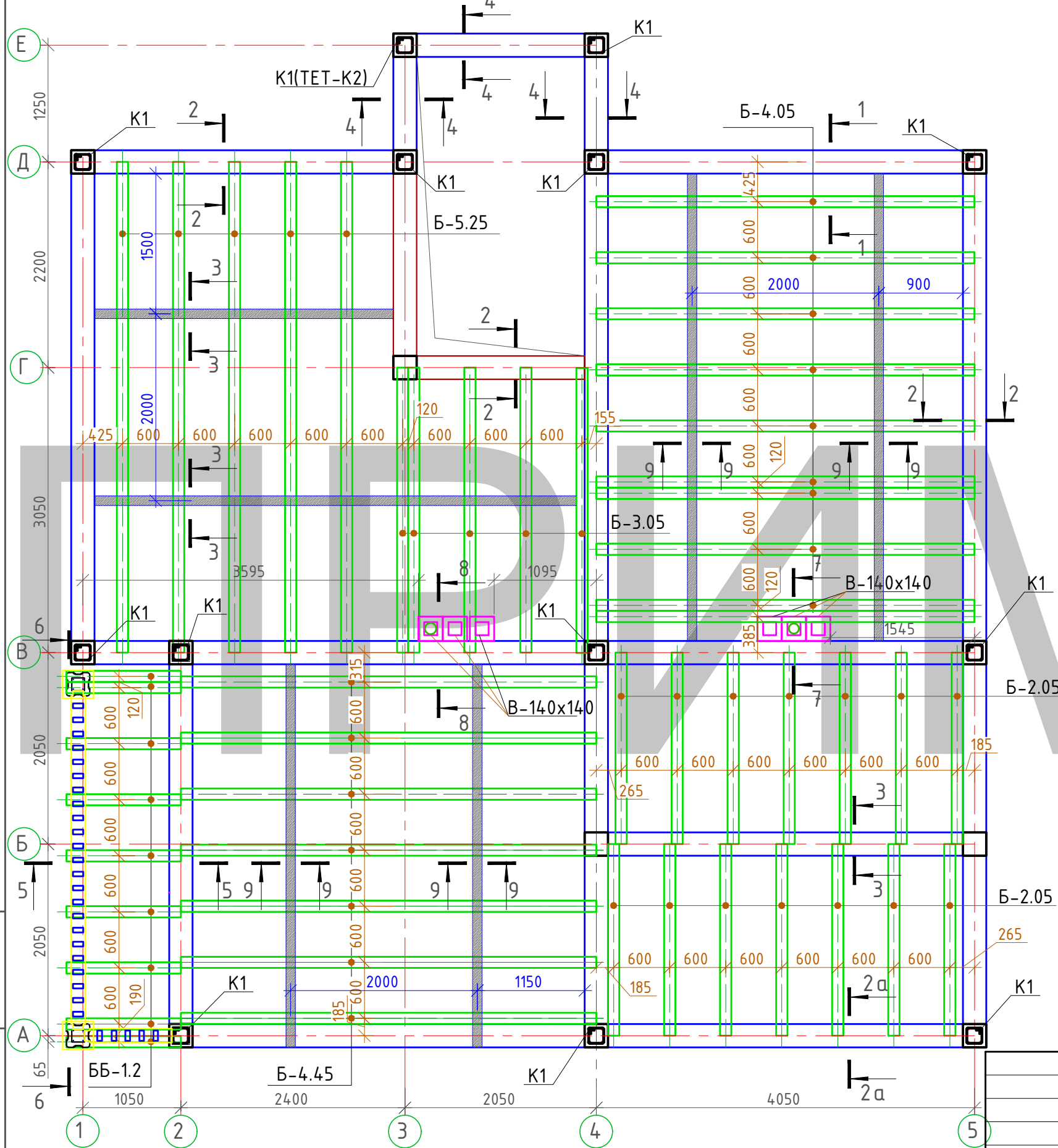
Пояс на отметке 5,920 Мп-2



Инва. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

2.07 - 14 - КС			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док
ГАП		Подпись	Дата
ГИП		Частный жилой дом	
Проверил		Р	10
Разработал		Кладочный план на отм.+5.120, +5.320, и пояса Мп-1,2	
ГРУПП			

Схема раскладки балок перекрытия 1-го этажа, низ на отм +2,700

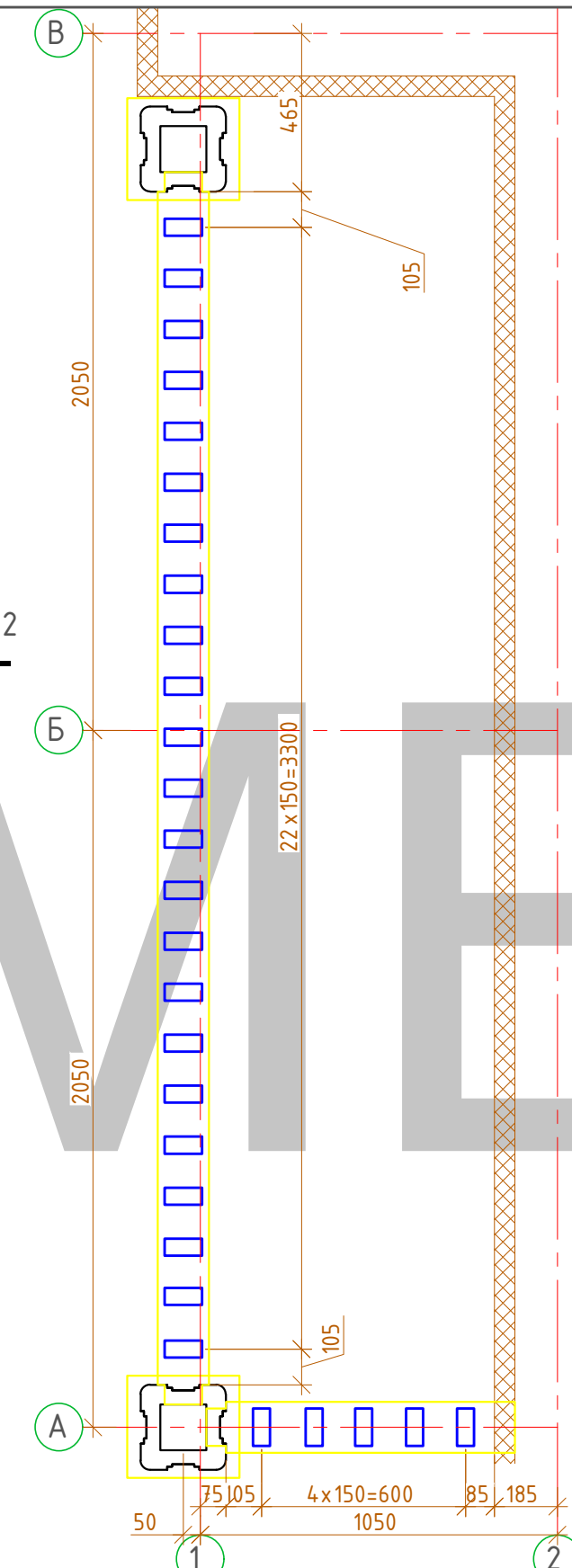
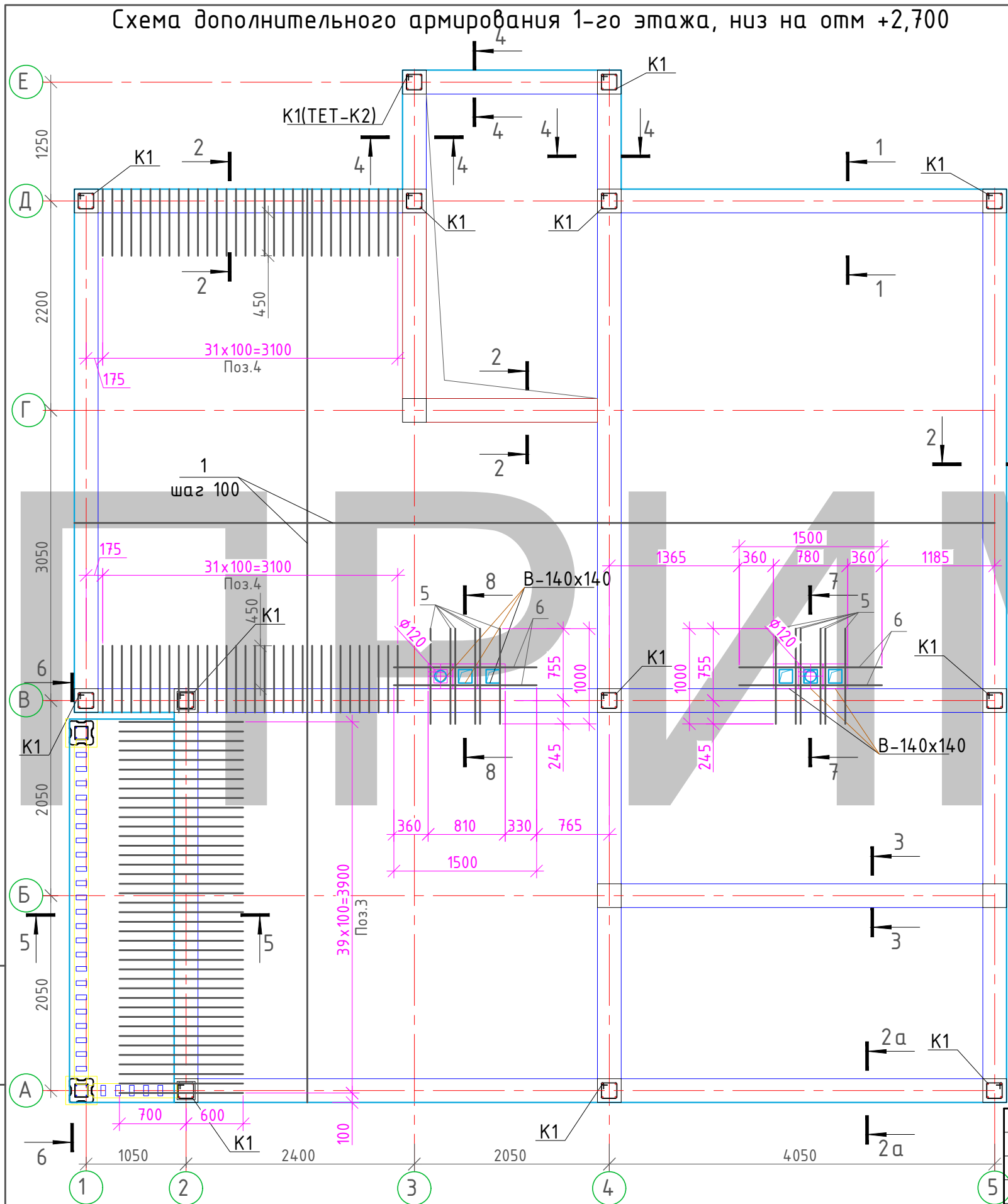


Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

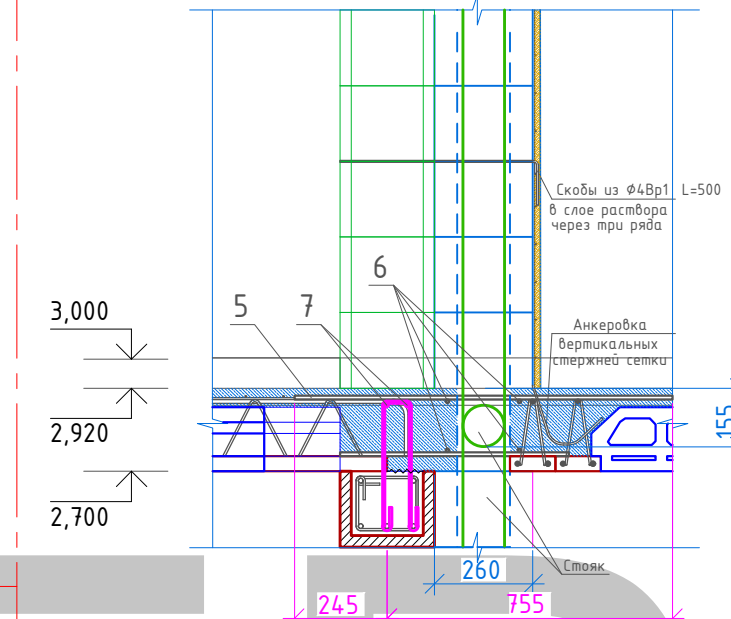
1. Операние балок Б-.... выполнить минимум 80мм .
2. В местах пересечения балок Б-....с колоннами оголить арматуру балки
3. Перед монтажом балок выполнить монтажный подпор с шагом 1900мм и нивелировать его(подпорки можно снять через 2 недели после заливки бетона при средней температуре +10 °С и через 4 недели при средней температуре +5 °С )

				2.07 - 14 - КС			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		
						Частный жилой дом	
						0	11
						Схема раскладки балок перекрытия 1-го этажа, низ на отм +2,700	
						ГРУПП	
						Формат А3	

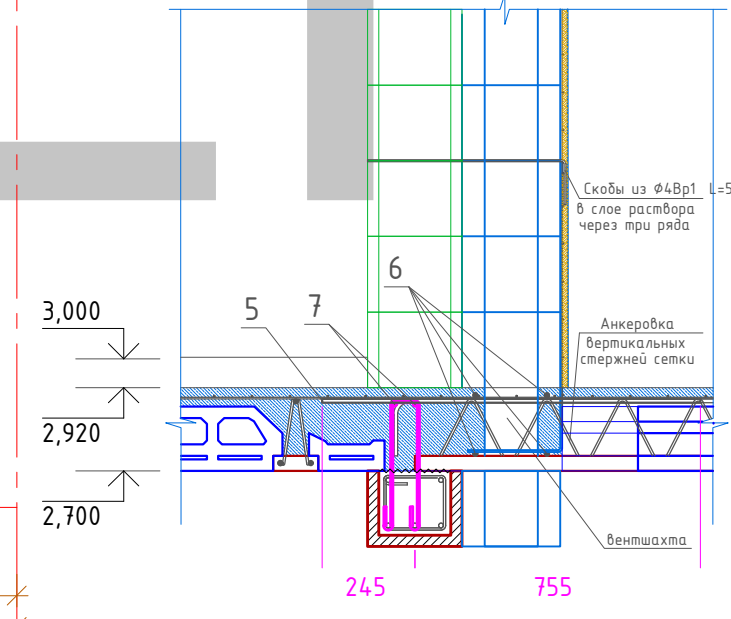
Схема дополнительного армирования 1-го этажа, низ на отм +2,700



7-7  
Схема армирования шахты вентиляции выше отметки 12,520



8-8  
Схема армирования шахты вентиляции выше отметки 12,520



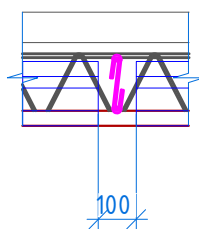
Инв. N подл.	Взам. инв. N				
	Подпись и дата				
		<b>2.07 - 14 - КС</b>			
		Изм. Кол.	Лист. № док	Подпись	Дата
		ГАП			
		ГИП			
		Проверил			
		Разработал			
		Частный жилой дом			0
		Схема дополнительного армирования 1-го этажа, низ на отм +2,700			12
					ГРУПП
					Формат А3

Схема раскладки балок перекрытия 1-го этажа, низ на отм +2,700

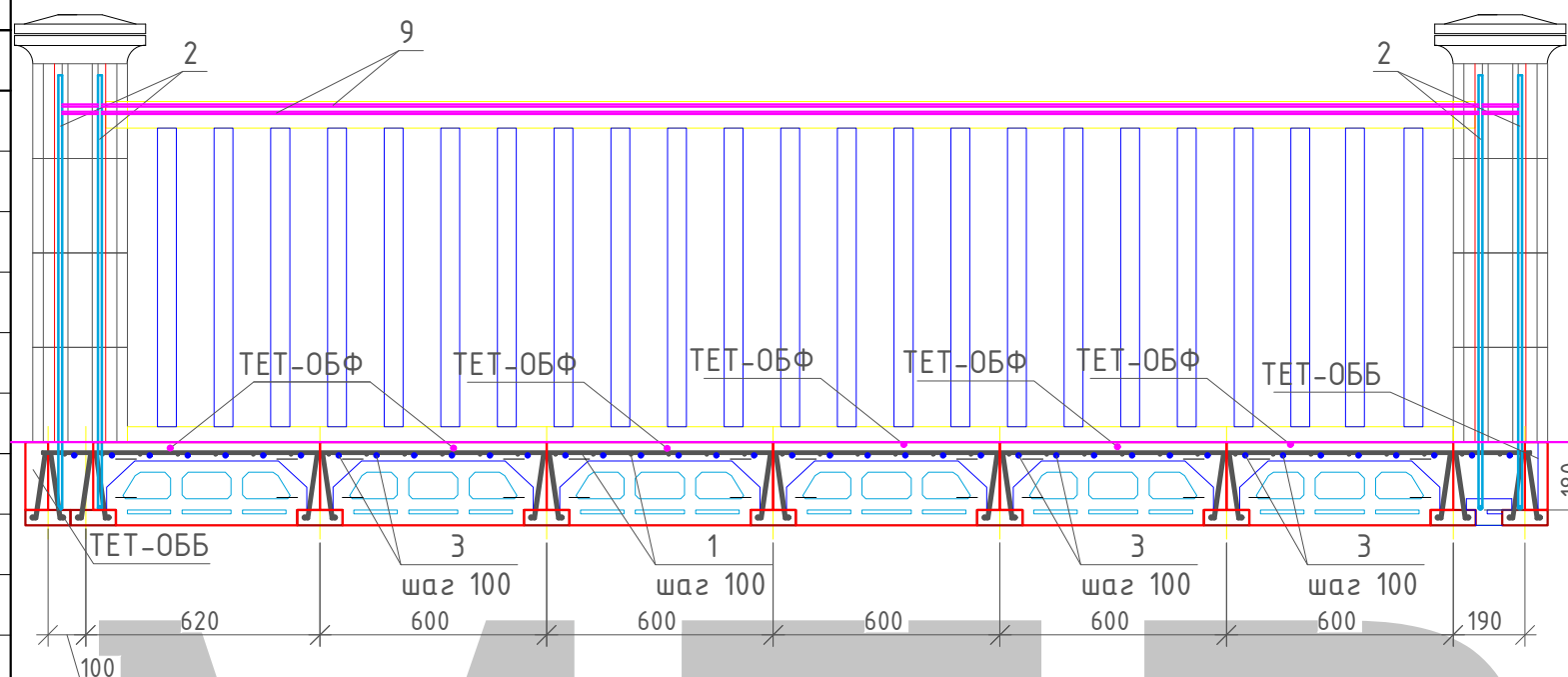
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	ед.,кг.	Примечание
<b>Сборочные единицы</b>					
		TET-PR	613		
		Б-5.25	5		
		Б-4.45	7		
		Б-4.05	10		
		Б-3.05	5		
		Б-2.05	14		
		ББ-1.2	9		
		В-140x140	224		
		Блок колонный 250x250x250	8		
		Балясины	28		
		Основание балясины	30		
		Поручни	30		
		TET-ОББ	2		
		TET-ОБФ	7		
<b>Детали</b>					
1	ГОСТ 6727-80*	Вр-1 Ø5 карта 2000x3000	21	18.0	378.00
2 *	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=1350	8	0.53	4.24
3	ДСТУ 3760-2006	Ø10 А400С L=1300	40	0.8	32.00
4	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=700	64	0.28	17.92
5	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=1000	12	0.395	4.74
6	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С L=1500	8	0.59	4.72
7	ДСТУ 3760-2006	Ø8 А400С м.п.	145	0.395	57.28
8	ДСТУ 3760-2006	Ø16 А400С L=5000	3	7.89	23.67
9	ДСТУ 3760-2006	Ø6 А240С L=5000	4	1.11	4.44
<b>Материалы :</b>					
		Бетон С 20/25 ПЗ W4 F75	8.85	м <sup>3</sup>	

Позиции обозначенные значком "\*" см. ведомость деталей

9-9



6-6



Ведомость расхода стали на элемент, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные										Всего
	Арматура класса Вр-1		Арматура класса А240С		Арматура класса А400С						
	ГОСТ 6727-80*		ДСТУ 3760-2006		ДСТУ 3760-2006						
	Ø5	Итого	Ø6	Итого	Ø8	Ø10	Ø16	Итого			
	перекрытие	378.00	378.00	4.44	4.44	88.90	32.00	23.67	144.57	527.01	

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

Инв. N подл. Подпись и дата

2.07 - 14 - КС

Изм. Кол. Лист. № док Подпись Дата

ГАП  
ГИП  
Проверил  
Разработал

Частный жилой дом

0 13

Спецификация перекрытия на отм +2,700

ГРУПП